

Протокол 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

17 февраля 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19 часов 00 минут (время московское) 07 декабря 2020 года по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 (в подземном паркинге минус первый этаж, 11 подъезд).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 18 часов 00 минут (время московское) 8 февраля 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

Дата проведения собрания: с 19 часов 00 минут 07 декабря 2020 года до 18 часов 00 минут 08 февраля 2021 года (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 08 февраля 2021 года в 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания:

Кунаева Наталья Анатольевна, собственник жилого помещения № 529 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 (данные о собственности: ДДУ 218И-НОР-4 от 2018-08-24, акт приема-передачи от 21.08.2020 г.; № 77:02:0011002:5160-77/060/2020-1 от 20.11.2020).

Председательствующий на общем собрании:

- Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252 (№ ДДУ 167И-НОР-3 от 2018-01-22, акт п/п 15.07.2020).

Секретарь собрания:

- Зенин Павел Сергеевич, собственник кв. № 272 (№ 77:02:0011002:4874-77/060/2021-1 от 15.01.2021).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Симонова Вера Львовна, собственник кв. № 162 (№ 77:02:0011002:4657-77/060/2020-1 от 08.12.2020);

- Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252 (№ ДДУ 167И-НОР-3 от 2018-01-22, акт п/п 15.07.2020);

- Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702 (№ 77:02:0011002:5352-77/060/2021-1 от 19.01.2021);

- Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. № 714 (№ 77:02:0011002:5365-77/060/2020-1 от 20.11.2020);

- Кириенков Илья Вадимович, собственник кв. № 1035 (№ ДДУ 44И-НОР-5 от 2018-07-20, акт п/п 24.07.2020).

Присутствующие лица на общем собрании: – 60 собственников (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица на общее собрание: - приглашенных лиц не было (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 76181,90 голосов (из них 49780,8 голосов жилые помещения, 16502,3 голосов апартаментов, 3853,80 голосов нежилые помещения, 5847,8 голосов машиномест и 197,2 голосов мотомест, что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 48544,40 голосов, что составляет 63,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 76181,90 кв. м. (из них 49780,8 кв. м. жилые помещения, 16502,3 кв. м. апартаментов, 3853,80 кв. м. нежилые помещения, 5847,8 кв. м. машиномест и 197,2 кв. м. мотомест).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола;
4. Об избрании совета дома;
5. Об избрании председателя совета дома и утверждении положения о совете многоквартирного дома;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом;
7. О выборе ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» в качестве управляющей организации многоквартирного дома;
8. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией;
9. О наделении председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений;
10. Об утверждении тарифа «Содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома»;
 - 10.1. Включающего минимальный перечень работ и услуг в рамках тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода;
 - 10.2. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг»;
 - 10.3. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Уборка мест общего пользования»;
 - 10.4. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Смена грязезащитных ковриков»;
 - 10.5. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;
 - 10.6. Об утверждении дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;
 - 10.7. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;
 - 10.8. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» с периодичностью не менее 1 (одного) раза в неделю;
11. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и ее стоимости, об утверждении существенных условий договора об оказании охранных услуг и Инструкции по охране объекта;

12. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости, об утверждении существенных условий договора об оказании услуг, Регламента работы консьержа, об определении срока оказания услуги;
13. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, размера и порядка оплаты соответствующих услуг;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем для проведения общего собрания в форме заочного голосования и наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решение о выборе конкретной информационной системы;
15. Об определении администратора общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы;
16. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
17. О порядке приема администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, продолжительности голосования по вопросам повестки дня;
18. О порядке приема администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, продолжительности голосования по вопросам повестки дня, согласии на представление администратором общего собрания протокола общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об утверждении способов уведомления собственников о проведении последующих общих собраний;
20. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников;
21. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председателя собрания

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила избрать председательствующим на собрании одного из кандидатов:

Бяшарову Линару Анваровну, собственника кв. № 252.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании одного из кандидатов:

Бяшарову Линару Анваровну, собственника кв. № 252»

Итоги голосования по вопросу 1:

«ЗА» – 43489.87 голосов (89.59 %)	«ПРОТИВ» – 1216.89 голосов (2.51 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3569.44 голосов (7.35 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Избрать председательствующим на собрании одного из кандидатов:

Бяшарову Линару Анваровну, собственника кв. № 252.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила избрать секретарем собрания:

Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272.

Предложено:

«Избрать секретарем собрания:

Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272»

Итоги голосования по вопросу 2:

«ЗА» – 43769.04 голосов (90.16 %)	«ПРОТИВ» – 1078.52 голосов (2.22 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3467.44 голосов (7.14 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Избрать секретарем собрания:

Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272.

3. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, наделить полномочиями для подписания итогового протокола и избрать её в составе:

1. Симонова Вера Львовна, собственник кв. № 162
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
3. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
4. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. № 714
5. Кириенков Илья Вадимович, собственник кв. № 1035.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, наделить полномочиями для подписания итогового протокола и избрать её в составе:

1. Симонова Вера Львовна, собственник кв. № 162
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
3. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
4. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. № 714
5. Кириенков Илья Вадимович, собственник кв. № 1035»

Итоги голосования по вопросу 3:

«ЗА» – 44655.93 голосов (91.99 %)	«ПРОТИВ» – 1018.22 голосов (2.10 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2530.25 голосов (5.21 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, наделить полномочиями для подписания итогового протокола и избрать её в составе:

1. Симонова Вера Львовна, собственник кв. № 162
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
3. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
4. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. № 714
5. Кириенков Илья Вадимович, собственник кв. № 1035.

4. Об избрании совета дома

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Занина Светлана Павловна, собственник кв.33
2. Ерцев Михаил Юрьевич, собственник кв.60
3. Обыденов Александр Юрьевич, собственник кв. № 76
4. Казанцев Сергей Сергеевич, собственник кв. № 130
5. Симонова Вера Львовна, собственник кв. 162
6. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
7. Парахина Марина Вячеславовна, собственник кв. № 264
8. Кириллов Юрий Константинович, собственник кв. № 308
9. Паламарчук Евгений Николаевич, собственник кв. № 339
10. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272
11. Сухорослова Ольга Владимировна, собственник мм. № 551
12. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
13. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. №714
14. Смычников Илья Николаевич, собственник ап. № 927
15. Чаков Евгений Николаевич, собственник кв. № 1039

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в соответствии с Приложением № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Занина Светлана Павловна, собственник кв.33
2. Ерцев Михаил Юрьевич, собственник кв.60
3. Обыденов Александр Юрьевич, собственник кв. № 76
4. Казанцев Сергей Сергеевич, собственник кв. № 130
5. Симонова Вера Львовна, собственник кв. 162
6. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
7. Парахина Марина Вячеславовна, собственник кв. № 264
8. Кириллов Юрий Константинович, собственник кв. № 308
9. Паламарчук Евгений Николаевич, собственник кв. № 339
10. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272
11. Сухорослова Ольга Владимировна, собственник мм. № 551
12. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
13. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. №714
14. Смычников Илья Николаевич, собственник ап. № 927
15. Чаков Евгений Николаевич, собственник кв. № 1039

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в соответствии с Приложением № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу 4:

«ЗА» – 44319.03 голосов (91.30 %)	«ПРОТИВ» – 1428.52 голосов (2.94 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2402.45 голосов (4.95 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Занина Светлана Павловна, собственник кв.33
2. Ерцев Михаил Юрьевич, собственник кв.60
3. Обыденев Александр Юрьевич, собственник кв. № 76
4. Казанцев Сергей Сергеевич, собственник кв. № 130
5. Симонова Вера Львовна, собственник кв. 162
6. Бяшарова Линара Анваровна, собственник кв. № 252
7. Парахина Марина Вячеславовна, собственник кв. № 264
8. Кириллов Юрий Константинович, собственник кв. № 308
9. Паламарчук Евгений Николаевич, собственник кв. № 339
10. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272
11. Сухорослова Ольга Владимировна, собственник мм. № 551
12. Спицын Вадим Александрович, собственник ап. № 702
13. Степанов Андрей Владимирович, собственник ап. №714
14. Смычников Илья Николаевич, собственник ап. № 927
15. Чаков Евгений Николаевич, собственник кв. № 1039

Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в соответствии с Приложением № 6 к протоколу общего собрания собственников помещений.

5. Об избрании председателя совета дома и утверждении положения о совете многоквартирного дома

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила избрать председателем совета многоквартирного дома Степанова Андрея Владимировича, собственника апартаментов № 714.

Предложено:

«Избрать председателем совета многоквартирного дома Степанова Андрея Владимировича, собственника апартаментов № 714»

Итоги голосования по вопросу 5:

«ЗА» – 41439.74 голосов (85.36 %)	«ПРОТИВ» – 3363.29 голосов (6.93 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3426.13 голосов (7.06 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Степанова Андрея Владимировича, собственника апартаментов № 714.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 – управление управляющей организацией»

Итоги голосования по вопросу 6:

«ЗА» – 45670.16 голосов (94.08 %)	«ПРОТИВ» – 1213.60 голосов (2.50 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1240.70 голосов (2.56 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 – управление управляющей организацией.

7. О выборе ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» в качестве управляющей организации многоквартирного дома

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

Предложено:

«Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9»

Итоги голосования по вопросу 7:

«ЗА» – 41197.52 голосов (84.87 %)	«ПРОТИВ» – 4513.77 голосов (9.30 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2188.18 голосов (4.51%)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

8. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавшим положительно по данному вопросу.

Предложено:

«Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавшим положительно по данному вопросу»

Итоги голосования по вопросу 8:

«ЗА» – 40780.02 голосов (84.01 %)	«ПРОТИВ» – 4283.27 голосов (8.82 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3140.38 голосов (6.47%)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией в соответствии с Приложением № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений. При принятии положительного решения на общем собрании

собственников договор управления считается фактически подписанным собственником МКД, проголосовавшим положительно по данному вопросу.

9. О наделении председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила наделить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, согласно Приложению № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений, с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201).

Предложено:

«Наделить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, согласно Приложению № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений, с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)»

Итоги голосования по вопросу 9:

«ЗА» – 39530.74 голосов (81.43 %)	«ПРОТИВ» – 5497.37 голосов (11.32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3175.55 голосов (6.54%)
--------------------------------------	---	--

Решили:

Наделить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, на условиях указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, согласно Приложению № 7 к протоколу общего собрания собственников помещений, с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)

10. Об утверждении тарифа «Содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома»

10.1. Включающего минимальный перечень работ и услуг в рамках тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода;

10.2. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг»;

10.3. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Уборка мест общего пользования»;

10.4. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Смена грязезащитных ковриков»;

10.5. Об утверждении дополнительной услуги «Вывоз снега» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;

10.6 Об утверждении дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и

первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;

10.7. Об утверждении дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и установлении платы после постановки многоквартирного дома на кадастровый учет и первой государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме;

10.8. Об утверждении дополнительной услуги и тарифа «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» с периодичностью не менее 1 (одного) раза в неделю.

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.1. Включающий минимальный перечень услуг в рамках тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (с 01.01.2020 г. в размере 28 рублей 14 копеек, в т. ч. НДС) с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц, согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания.

10.2. Утвердить дополнительную услугу «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг» включающий:

10.2.1. *ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг по содержанию (ремонт детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иного имущества)* и установить цену услуги в размере 1 рубль 10 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

10.2.2. *техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования* и установить цену услуги в размере 1 рубль 31 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

10.2.3. *техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления* и установить цену услуги в размере 0 рублей 92 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

10.3. Утвердить дополнительную услугу «Уборка мест общего пользования» и установить цену услуги в размере 2 рубля 07 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.2. к протоколу общего собрания.

10.4. Утвердить дополнительную услугу «Смена грязезащитных ковриков» и установить цену услуги в размере 0 рублей 68 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.3 к протоколу общего собрания.

10.5. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега» и установить цену услуги в размере 0 рублей 55 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

10.6. Утвердить дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» и установить цену услуги в размере 6 рублей 26 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.4 к протоколу общего собрания.

10.7. Утвердить накопительный тариф «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и установить цену услуги в размере 2 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.5 к протоколу общего собрания.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории, выборе подрядных организаций.

10.8. Утвердить дополнительную услугу «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» с периодичностью не менее 1 (одного) раза в неделю и установить тариф в размере 48 рублей 39 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц согласно Приложению № 8.6 к протоколу общего собрания.

Предложено:

«Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.1. Включающий минимальный перечень услуг в рамках тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (с 01.01.2020 г. в размере 28 рублей 14 копеек, в т. ч. НДС) с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц, согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания.

10.2. Утвердить дополнительную услугу «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг» включающий:

10.2.1. ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг по содержанию (ремонт детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иного имущества) и установить цену услуги в размере 1 рубль 10 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

10.2.2. техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и установить цену услуги в размере 1 рубль 31 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

10.2.3. техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления и установить цену услуги в размере 0 рублей 92 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

10.3. Утвердить дополнительную услугу «Уборка мест общего пользования» и установить цену услуги в размере 2 рубля 07 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.2. к протоколу общего собрания.

10.4. Утвердить дополнительную услугу «Смена грязезащитных ковриков» и установить цену услуги в размере 0 рублей 68 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.3 к протоколу общего собрания.

10.5. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега» и установить цену услуги в размере 0 рублей 55 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

10.6. Утвердить дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» и установить цену услуги в размере 6 рублей 26 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.4 к протоколу общего собрания.

10.7. Утвердить накопительный тариф «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и установить цену услуги в размере 2 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.5 к протоколу общего собрания.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории, выборе подрядных организаций.

10.8. Утвердить дополнительную услугу «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» с периодичностью не менее 1 (одного) раза в неделю и установить тариф в размере 48 рублей 39 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц согласно Приложению № 8.6 к протоколу общего собрания»

Итоги голосования по вопросу 10.1:

«ЗА» – 46325.89 голосов (95.43 %)	«ПРОТИВ» – 1138.07 голосов (2.34 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 736.60 голосов (1.52 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.1. Включающий минимальный перечень услуг в рамках тарифа за содержание жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства города Москвы на соответствующий период времени для дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода (с 01.01.2020 г. в размере 28 рублей 14 копеек, в т. ч. НДС) с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц, согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.2.1:

«ЗА» – 38785.63 голосов (79.90 %)	«ПРОТИВ» – 6159.00 голосов (12.69 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3179.87 голосов (6.55 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.2. Утвердить дополнительную услугу «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг» включающий:

10.2.1. ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг по содержанию (ремонт детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иного

имущества) и установить цену услуги в размере 1 рубль 10 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества.

Итоги голосования по вопросу 10.2.2:

«ЗА» – 37314.03 голосов (76.87 %)	«ПРОТИВ» – 10010.77 голосов (20.62%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1130.20 голосов (2.33 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.2. Утвердить дополнительную услугу «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг» включающий:

10.2.2. техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования и установить цену услуги в размере 1 рубль 31 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.2.3:

«ЗА» – 35100.69 голосов (72.31 %)	«ПРОТИВ» – 11804.51 голосов (24.32 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1425.40 голосов (2.94 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.2. Утвердить дополнительную услугу «Ремонт инженерного оборудования и иного общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг» включающий:

10.2.3. техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления и установить цену услуги в размере 0 рублей 92 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.1. к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.3:

«ЗА» – 36913.63 голосов (76.04 %)	«ПРОТИВ» – 9883.27 голосов (20.36 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1584.50 голосов (3.26 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.3. Утвердить дополнительную услугу «Уборка мест общего пользования» и установить цену услуги в размере 2 рубля 07 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.2. к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.4:

«ЗА» – 37916.89 голосов (78.11 %)	«ПРОТИВ» – 8375.69 голосов (17.25 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1943.60 голосов (4.00 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.4. Утвердить дополнительную услугу «Смена грязезащитных ковриков» и установить цену услуги в размере 0 рублей 68 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.3 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.5:

«ЗА» – 38074.06 голосов (78.43 %)	«ПРОТИВ» – 7545.24 голосов (15.54 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2628.90 голосов (5.42%)
--------------------------------------	---	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.5. Утвердить дополнительную услугу «Вывоз снега» и установить цену услуги в размере 0 рублей 55 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц.

Итоги голосования по вопросу 10.6:

«ЗА» – 35033.65 голосов (72.17 %)	«ПРОТИВ» – 10633.16 голосов (21.90 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2410.15 голосов (4.96 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.6. Утвердить дополнительную услугу «Содержание придомовой территории» и установить цену услуги в размере 6 рублей 26 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.4 к протоколу общего собрания.

Итоги голосования по вопросу 10.7:

«ЗА» – 37244.43 голосов (76.72 %)	«ПРОТИВ» – 8733.67 голосов (17.99 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2410.00 голосов (4.96 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.7. Утвердить накопительный тариф «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и установить цену услуги в размере 2 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.5 к протоколу общего собрания.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о проведении работ по благоустройству и озеленению придомовой территории, выборе подрядных организаций.

Итоги голосования по вопросу 10.8:

«ЗА» – 33115.20 голосов (68.22 %)	«ПРОТИВ» – 7082.87 голосов (14.59 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7972.93 голосов (16.42 %)
--------------------------------------	---	--

Решили:

Утвердить тариф услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» согласно Приложению № 8 к протоколу общего собрания:

10.8. Утвердить дополнительную услугу «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» с периодичностью не менее 1 (одного) раза в неделю и установить тариф в размере 48 рублей 39 копеек, в т. ч. НДС с 1 кв. м. машиноместа в месяц согласно Приложению № 8.6 к протоколу общего собрания».

11. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана» и ее стоимости, об утверждении существенных условий договора об оказании охранных услуг и Инструкции по охране объекта

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве не менее 6 человек и установить цену услуги в размере 8 рублей 84 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 8.7 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании охранных услуг в соответствии с Приложением № 8.8 к протоколу общего собрания собственников помещений

Утвердить Инструкцию по охране объекта в соответствии с Приложением № 8.9 к протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве не менее 6 человек и установить цену услуги в размере 8 рублей 84 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 8.7 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании охранных услуг в соответствии с Приложением № 8.8 к протоколу общего собрания собственников помещений

Утвердить Инструкцию по охране объекта в соответствии с Приложением № 8.9 к протоколу общего собрания собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу 11:

«ЗА» – 36768.61 голосов (75.74 %)	«ПРОТИВ» – 7460.79 голосов (15.37 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4065.60 голосов (8.38 %)
--------------------------------------	---	---

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в количестве не менее 6 человек и установить цену услуги в размере 8 рублей 84 копейки, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, машиноместа, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с Приложением № 8.7 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании охранных услуг в соответствии с Приложением № 8.8 к протоколу общего собрания собственников помещений

Утвердить Инструкцию по охране объекта в соответствии с Приложением № 8.9 к протоколу общего собрания собственников помещений

12. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости, об утверждении существенных условий договора об оказании услуг, Регламента работы консьержа, об определении срока оказания услуги

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила утвердить дополнительную услугу «Консьерж» в количестве не менее 13 постов и установить цену услуги в размере не более 22 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения (апартаментов), без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.10 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании услуг консьержа в соответствии с Приложением № 8.11 к протоколу общего собрания

Утвердить Регламент работы консьержа в соответствии с Приложением № 8.12 к протоколу общего собрания.

Определить, что услуга «Консьерж» оказывается до 28 февраля 2022 года и для прекращения оказания услуги решение общего собрания собственников не требуется.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» в количестве не менее 13 постов и установить цену услуги в размере не более 22 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения (апартаментов), без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.10 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании услуг консьержа в соответствии с Приложением № 8.11 к протоколу общего собрания

Утвердить Регламент работы консьержа в соответствии с Приложением № 8.12 к протоколу общего собрания.

Определить, что услуга «Консьерж» оказывается до 28 февраля 2022 года и для прекращения оказания услуги решение общего собрания собственников не требуется»

Итоги голосования по вопросу 12:

«ЗА» – 26218.41 голосов (54.01 %)	«ПРОТИВ» – 17287.28 голосов (35.61 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3744.90 голосов (7.71 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» в количестве не менее 13 постов и установить цену услуги в размере не более 22 рубля 01 копейка, в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения (апартаментов), без учета балконов и лоджий в месяц согласно Приложению № 8.10 к протоколу общего собрания;

Утвердить существенные условия договора об оказании услуг консьержа в соответствии с Приложением № 8.11 к протоколу общего собрания

Утвердить Регламент работы консьержа в соответствии с Приложением № 8.12 к протоколу общего собрания.

Определить, что услуга «Консьерж» оказывается до 28 февраля 2022 года и для прекращения оказания услуги решение общего собрания собственников не требуется

13. Об определении порядка вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, размера и порядка оплаты соответствующих услуг

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 собственниками (правообладателями) помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в

многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 6 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 8 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных и четырехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 10 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Предложено:

«Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 собственниками (правообладателями) помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 6 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 8 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных и четырехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 10 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме»

Итоги голосования по вопросу 13:

«ЗА» – 24306.40 голосов (50.07 %)	«ПРОТИВ» – 17614.15 голосов (36.28 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6199.45 голосов (12.77 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Организовать вывоз сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 собственниками (правообладателями) помещений. Установить для собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, не оплативших вышеуказанные услуги, единовременный целевой взнос на оплату вывоза сверхнормативного (строительного) мусора, образующегося в результате первичной отделки помещений в многоквартирном доме, в размере: для однокомнатных жилых /нежилых помещений без отделки - 6 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для двухкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 8 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; для трехкомнатных и четырехкомнатных жилых /нежилых помещений без отделки – 10 000 рублей, в т. ч. НДС с одного жилого/нежилого помещения; включая стоимость услуг управляющей организации по осуществлению надзора и контроля за оказанием услуг по вывозу сверхнормативного (строительного) мусора, сбору и учету денежных средств с собственников (правообладателей) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем для проведения общего собрания в форме

заочного голосования и наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решение о выборе конкретной информационной системы

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования одну из следующих систем: государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее -ГИС ЖКХ или система), систему «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>; <https://асусмкд.рф/>), систему проекта «Активный гражданин».

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о выборе конкретной информационной системы.

Предложено:

«Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования одну из следующих систем: государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее -ГИС ЖКХ или система), систему «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>; <https://асусмкд.рф/>), систему проекта «Активный гражданин».

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о выборе конкретной информационной системы»

Итоги голосования по вопросу 14:

«ЗА» – 42105.69 голосов (86.74 %)	«ПРОТИВ» – 1764.92 голосов (3.64 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4503.79 голосов (9.28 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования одну из следующих систем: государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее -ГИС ЖКХ или система), систему «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД» (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>; <https://асусмкд.рф/>), систему проекта «Активный гражданин».

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решение о выборе конкретной информационной системы.

15. Об определении администратора общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила определить администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД», которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении последующих общих собраний в форме заочного голосования - инициаторов общих собраний собственников помещений.

Предложено:

«Определить администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД», которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении последующих общих собраний в форме заочного голосования - инициаторов общих собраний собственников помещений»

Итоги голосования по вопросу 15:

«ЗА» – 40642.99 голосов (83.72 %)	«ПРОТИВ» – 1883.82 голосов (3.88 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5774.19 голосов (11.89 %)
--------------------------------------	--	--

Решили:

Определить администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - портал «АСУС МКД», которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационных систем при проведении последующих общих собраний в форме заочного голосования - инициаторов общих собраний собственников помещений.

16. Об определении Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила определить администратором общего собрания, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Департамент информационных технологий города Москвы.

Предложено:

«Определить администратором общего собрания, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Департамент информационных технологий города Москвы»

Итоги голосования по вопросу 16:

«ЗА» – 42555.83 голосов (87.66 %)	«ПРОТИВ» – 1774.42 голосов (3.66 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3810.05 голосов (7.85 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Определить администратором общего собрания, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования - Департамент информационных технологий города Москвы.

17. О порядке приема администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, продолжительности голосования по вопросам повестки дня

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила установить, что администратор общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ или системы «ДомОнлайн» принимает от лиц, инициирующих общее собрание, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством информационной системы или лично в письменной форме.

Установить, что администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование до даты и времени окончания такого голосования посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания, указанного в сообщении о проведении общего собрания, либо лично от собственника помещения или его представителя, либо через членов совета многоквартирного дома, либо иным способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Предложено:

«Установить, что администратор общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ или системы «ДомОнлайн» принимает от лиц, иницирующих общее собрание, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством информационной системы или лично в письменной форме.

Установить, что администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование до даты и времени окончания такого голосования посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания, указанного в сообщении о проведении общего собрания, либо лично от собственника помещения или его представителя, либо через членов совета многоквартирного дома, либо иным способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования»

Итоги голосования по вопросу 17:

«ЗА» – 43484.04 голосов (89.58 %)	«ПРОТИВ» – 1770.82 голосов (3.65 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3122.94 голосов (6.43 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Установить, что администратор общего собрания не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ или системы «ДомОнлайн» принимает от лиц, иницирующих общее собрание, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством информационной системы или лично в письменной форме.

Установить, что администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование до даты и времени окончания такого голосования посредством почтового отправления на адрес администратора общего собрания, указанного в сообщении о проведении общего собрания, либо лично от собственника помещения или его представителя, либо через членов совета многоквартирного дома, либо иным способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания.

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием ГИС ЖКХ, системы «ДомОнлайн» - 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

18. О порядке приема администратором общего собрания, проводимого с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, продолжительности голосования по вопросам повестки дня, согласии на представление администратором общего собрания протокола общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила установить, что прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме

заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании осуществляется в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

Предложено:

«Установить, что прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании осуществляется в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных»

Итоги голосования по вопросу 18:

«ЗА» – 40940.33 голосов (84.34 %)	«ПРОТИВ» – 1926.10 голосов (3.97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3263.07 голосов (6.72 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Установить, что прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании осуществляется в соответствии с порядком, установленном Правилами использования информационной системы проекта «Активный гражданин» при реализации пилотного проекта «Электронный дом», утвержденными распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2018 № 64-16-87/18.

Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» - 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Согласовать предоставление администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

19. Об утверждении способов уведомления собственников о проведении последующих общих собраний

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила установить для последующих общих собраний способы доведения сообщений о проведении общего собрания собственников с возможностью уведомления одним из перечисленных способов:

- а) направление заказным письмом по адресу нахождения помещения, машиноместа;
- б) вручение под роспись;
- в) направление через личный кабинет собственника помещения в ГИС ЖКХ или иной информационной системе;
- г) путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения на информационных стендах многоквартирного дома;
- д) направления в виде сообщения на электронную почту собственнику.

Предложено:

«Установить для последующих общих собраний способы доведения сообщений о проведении общего собрания собственников с возможностью уведомления одним из перечисленных способов:

- а) направление заказным письмом по адресу нахождения помещения, машиноместа;
- б) вручение под роспись;
- в) направление через личный кабинет собственника помещения в ГИС ЖКХ или иной информационной системе;
- г) путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения на информационных стендах многоквартирного дома;
- д) направления в виде сообщения на электронную почту собственнику»

Итоги голосования по вопросу 19:

«ЗА» – 45768.58 голосов (94.28 %)	«ПРОТИВ» – 955.40 голосов (1.97 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1628.02 голосов (3.35 %)
--------------------------------------	---------------------------------------	---

Решили:

Установить для последующих общих собраний способы доведения сообщений о проведении общего собрания собственников с возможностью уведомления одним из перечисленных способов:

- а) направление заказным письмом по адресу нахождения помещения, машиноместа;
- б) вручение под роспись;
- в) направление через личный кабинет собственника помещения в ГИС ЖКХ или иной информационной системе;
- г) путем комиссионного (с участием одного представителя управляющей компаний и двух собственников многоквартирного дома) размещения на информационных стендах многоквартирного дома;
- д) направления в виде сообщения на электронную почту собственнику.

20. Об утверждении способа доведения итогов голосования до сведения собственников

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ или иной информационной системе.

Предложено:

«Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ или иной информационной системе»

Итоги голосования по вопросу 20:

«ЗА» – 46197.08 голосов (95.16 %)	«ПРОТИВ» – 1001.00 голосов (2.06 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1256.32 голосов (2.59 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Определить способ доведения итогов голосования до сведения собственников многоквартирного дома путем размещения сообщения на информационных стендах многоквартирного дома и официальном сайте управляющей организации, ГИС ЖКХ или иной информационной системе.

21. Об утверждении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания

Слушали председателя собрания Бяшарову Линару Анваровну, которая предложила определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) МО, г. Красногорск, б-р, Космонавтов, д. 8, пом. 46 и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

Предложено:

«Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) МО, г. Красногорск, б-р, Космонавтов, д. 8, пом. 46 и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9»

Итоги голосования по вопросу 21:

«ЗА» – 43112.83 голосов (88.81 %)	«ПРОТИВ» – 2159.70 голосов (4.45 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3015.17 голосов (6.21 %)
--------------------------------------	--	---

Решили:

Определить местом хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов общего собрания помещение – ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201) МО, г. Красногорск, б-р, Космонавтов, д. 8, пом. 46 и в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании: Государственная жилищная инспекция г. Москвы (Мосжилинспекция, ОГРН 1027700066140), адрес: 129090, г. Москва, пр-т. Мира, д. 19.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 на 2 л.;
3. Внутренние почтовые отправления сообщений № 4016 от 25.11.2020 г. на 168 л.;
4. Список лиц, присутствующих и приглашенных на общее собрание собственников на 11 л.;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений на 8 л.;
6. Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 на 7 л.;
7. Проект договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой на 66 л.;

8. Расчет тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома» на 7 л.;

8.1. Коммерческие предложения на предоставление дополнительных услуг «Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования» и «Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления» на 2 л.;

8.2. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Уборка мест общего пользования» на 3 л.;

8.3. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Смена грязезащитных ковриков» на 2 л.;

8.4. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» на 4 л.;

8.5. Расчет тарифа дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение придомовой территории» на 6 л.;

8.6. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Уборка подземного паркинга и машиномест механизированным способом» на 3 л.;

8.7. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Охрана» на 2 л.;

8.8. Проект договора на оказание охранных услуг на 15 л.;

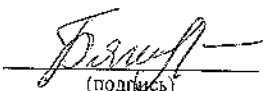
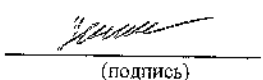



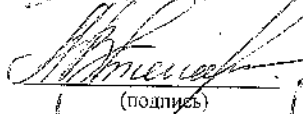
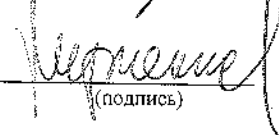
8.9. Инструкция по охране объекта на 6 л.;

8.10. Расчет тарифа и коммерческое предложение на предоставление дополнительной услуги «Консьерж» на 2 л.;

8.11. Проект договора на оказание услуг консьержа на 7 л.;

8.12. Регламент работы консьержа на 5 л.;

9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л.

Председатель собрания:	 (подпись)	/Бяшарова Линара Анваровна/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	/Зенин Павел Сергеевич/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Симонова Вера Львовна/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Бяшарова Линара Анваровна/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Спицын Вадим Александрович/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Степанов Андрей Владимирович/	<u>17.02.2021</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	/Кириенков Илья Вадимович/	<u>17.02.2021</u> (дата)