

Приложение № 8.4 к Протоколу общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (КЛИНИНГ)
В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА: С 01 АПРЕЛЯ ПО 31 ОКТЯБРЯ

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1	Натуральные показатели		
	<i>Площадь</i>		
<i>1.1.</i>	<i>жилых и нежилых помещений, в том числе Паркинг</i>	<i>м2</i>	<i>76 181.90</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>1 103.00</i>
2	Операционные расходы	руб.	250 000.00
3	Рентабельность (10%)	руб.	25 000.00
		руб./мес.	275 000.00
4	Итого стоимость затрат	руб./шт.	249.32
		руб./м2	3.61
		руб./мес.	330 000.00
5	Итого стоимость затрат с НДС	руб./шт.	299.18
		руб./м2	3.61

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЗАТРАТ
НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ (КЛИНИНГ)
В ЗИМНИЙ ПЕРИОД ГОДА: С 01 НОЯБРЯ ПО 31 МАРТА

№ п/п	Номенклатура затрат	Единица измерения	Показатель
1	Натуральные показатели		
	<i>Площадь</i>		
<i>1.1.</i>	<i>жилых и нежилых помещений, в том числе Паркинг</i>	<i>м2</i>	<i>76 181.90</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>6 045.00</i>
2	Операционные расходы	руб.	690 000.00
3	Рентабельность (10%)	руб.	69 000.00

4	Итого стоимость затрат	руб./мес.	759 000.00
		руб./шт.	125.56
		руб./м2	9.96
5	Итого стоимость затрат с НДС	руб./мес.	759 000.00
		руб./шт.	125.56
		руб./м2	9.96

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ

ООО «ОПТИМА»

ИНН 7751024255 КПП 775102001

142784 г. Москва, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп.1, офис 153

Тел./факс: +74959717700

E-mail: ooo.optima2016@mail.ru

www.mosoblcleaning.ru

ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**на оказание комплекса услуг по санитарному содержанию мест общего пользования, встроенного подземного паркинга, придомовой территории
ЖК «Нормандия» г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9**

Благодарим Вас за предоставленную возможность предложить Вам рассмотреть настоящее Коммерческое предложение и надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб., в том числе НДС 20%	Сумма, руб. в месяц, в том числе НДС 20%	Примечание
1	Санитарное содержание <i>мест общего пользования</i>	м2	18 199,00	27,47	499 900,00	В том числе помещения для обслуживания МКД с учетом увеличенной периодичности отдельных видов работ*
1	Санитарное содержание <i>встроенного подземного паркинга</i>	м2	6 045,00	43,99	265 900,00	Плановая численность уборщиков – 2 человека. В том числе механизированная уборка. С учетом 7003,10 м2 основных проездов и технических помещений
2	Санитарное содержание придомовой территории в теплый период (с 01 апреля по 31 октября)	м2	24 913,00	10,04	250 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 3 человека.
3	Санитарное содержание придомовой территории в холодный период (с 01 ноября по 31 марта)	м2	24 913,00	22,47	560 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 5 человек. Средства малой механизация. Без учета расходов на механизированную уборку и вывоз снега.
4	Механизированная уборка	м2	24 913,00	5,22	130 000,00	Средства крупной механизации

**Состав и периодичность работ
по санитарному содержанию придомовой территории
в холодный период (с 1 ноября по 31 марта)**

Состав работ	Периодичность
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см	по необходимости
Подметание территории в дни без снегопада	по необходимости
Очистка территории от наледи и льда	по необходимости
Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см с тротуаров и входов в подъезды	по необходимости
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Промывка урн	1 раз в неделю
Протирка указателей улиц и номеров домов	2 раза в зимний период
Посыпка территории противогололедными материалами (использование соли запрещено)	по необходимости
Уборка ПГМ	по необходимости
Перекидывание снега и скола	по необходимости
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Уборка снега, мусора лестниц при входе в подвалы, ИТП, скамеек, детских и спортивных площадок	по необходимости

**Состав и периодичность работ
по санитарному содержанию придомовой территории
в теплый период (с 01 апреля по 31 октября)**

Состав работ	Периодичность
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	ежедневно
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в 2 суток
Очистка урн от мусора	1 раза в сутки
Промывка урн	1 раз в неделю
Протирка указателей	3 раза в летний период
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью	1 раз в квартал

Уборка газонов	1 раз в сутки
Полив газонов, зеленых насаждений	по мере необходимости
Выкашивание газонов/подсев газонов	1 раз в месяц/по мере необходимости

Генеральный директор

М. Г. Гришакова