

Приложение № 8.2 к Протоколу общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном  
 доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

**РАСЧЕТ  
 СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

**НА КОМПЛЕКСНУЮ УБОРКУ ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ  
 (КЛИНИГ МОП)**

<b>№ п/п</b>	<b>Номенклатура затрат</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>Натуральные показатели</b>		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь жилых и нежилых помещений, в том числе Паркинг</i>	<i>м2</i>	<i>76 181.90</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>1 103.00</i>
<b>2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>499 900.00</b>
<b>3</b>	<b>Рентабельность (10%)</b>	<b>руб.</b>	<b>49 990.00</b>
		<b>руб./мес.</b>	<b>549 890.00</b>
<b>4</b>	<b>Итого стоимость затрат</b>	<b>руб./шт.</b>	<b>498.54</b>
		<b>руб./м2</b>	<b>7.22</b>
		<b>руб./мес.</b>	<b>549 890.00</b>
<b>5</b>	<b>Итого стоимость затрат с НДС</b>	<b>руб./шт.</b>	<b>498.54</b>
		<b>руб./м2</b>	<b>7.22</b>

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ

### ООО «ОПТИМА»

ИНН 7751024255 КПП 775102001

142784 г. Москва, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп.1, офис 153

Тел./факс: +74959717700

E-mail: [ooo.optima2016@mail.ru](mailto:ooo.optima2016@mail.ru)

[www.mosoblcleaning.ru](http://www.mosoblcleaning.ru)

### ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»

#### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**на оказание комплекса услуг по санитарному содержанию мест общего пользования,  
встроенного подземного паркинга, придомовой территории  
ЖК «Нормандия» г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9**

Благодарим Вас за предоставленную возможность предложить Вам рассмотреть настоящее Коммерческое предложение и надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб., в том числе НДС 20%	Сумма, руб. в месяц, в том числе НДС 20%	Примечание
1	Санитарное содержание <i>мест общего пользования</i>	м2	18 199,00	27,47	499 900,00	В том числе помещения для обслуживания МКД с учетом увеличенной периодичности отдельных видов работ*
1	Санитарное содержание <i>встроенного подземного паркинга</i>	м2	6 045,00	43,99	265 900,00	Плановая численность уборщиков – 2 человека. В том числе механизированная уборка. С учетом 7003,10 м2 основных проездов и технических помещений
2	Санитарное содержание придомовой территории в <b>теплый период</b> (с 01 апреля по 31 октября)	м2	24 913,00	10,04	250 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 3 человека.
3	Санитарное содержание придомовой территории в <b>холодный период</b> (с 01 ноября по 31 марта)	м2	24 913,00	22,47	560 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 5 человек. Средства малой механизация. Без учета расходов на механизированную уборку и вывоз снега.
4	Механизированная уборка	м2	24 913,00	5,22	130 000,00	Средства крупной механизации

**Перечень  
основных работ и услуг по санитарному содержанию мест общего пользования**

№ п/п	Состав работ	Периодичность
1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок, пандусов, лифтовых кабин и холлов	ежедневно 1-й этаж, <b>1 раз в 3 дня</b>
2	Мытье лестничных площадок (лифтовых и приквартирных холлов) второго и выше второго этажа, прометание пожарных лестниц	<b>1 раз в 3 дня</b>
3	Мытье пожарных лестниц	1 раз в месяц
4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно
5	Влажная протирка стен, дверей, зеркал кабины лифта, почтовых ящиков	1 раз в неделю
6	Влажная протирка плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в квартал
7	Влажная протирка подоконников на лестничных клетках	1 раз в неделю
8	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках	1 раз в неделю
9	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в неделю
10	Мытье окон с внутренней стороны в легкодоступных местах	1 раз в год
11	Мытье остекления входных групп	1 раз в месяц
12	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
13	Влажная протирка стен	1 раз в год
14	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков,	1 раз в день
15	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,	1 раз в неделю
16	Сухая и влажная уборка помещения охраны	<b>1 раз в неделю</b>