

Приложение № 8.6 к Протоколу общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

**РАСЧЕТ  
 СТОИМОСТИ ЗАТРАТ**

**НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ УБОРКУ ВСТРОЕННОГО ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА**

<b>№ п/п</b>	<b>Номенклатура затрат</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Показатель</b>
<b>1</b>	<b>Натуральные показатели</b>		
<i>1.1.</i>	<i>Площадь в Паркинге под машиноместа</i>	<i>м2</i>	<i>6 045.00</i>
<i>1.2.</i>	<i>Количество машиномест</i>	<i>шт.</i>	<i>688</i>
<b>2</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>руб.</b>	<b>265 900.00</b>
<b>3</b>	<b>Рентабельность (10%)</b>	<b>руб.</b>	<b>26 590.00</b>
		<b>руб./мес.</b>	<b>292 490.00</b>
<b>4</b>	<b>Итого стоимость затрат</b>	<b>руб./шт.</b>	<b>425.13</b>
		<b>руб./м2</b>	<b>48.39</b>
		<b>руб./мес.</b>	<b>292 490.00</b>
<b>5</b>	<b>Итого стоимость затрат с НДС</b>	<b>руб./шт.</b>	<b>425.13</b>
		<b>руб./м2</b>	<b>48.39</b>

**ООО «ОПТИМА»**

ИНН 7751024255 КПП 775102001

142784 г. Москва, ул. Татьянин Парк, дом 14, корп.1, офис 153

Тел./факс: +74959717700

E-mail: [ooo.optima2016@mail.ru](mailto:ooo.optima2016@mail.ru)[www.mosobcleaning.ru](http://www.mosobcleaning.ru)**ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»****КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**на оказание комплекса услуг по санитарному содержанию мест общего пользования,  
встроенного подземного паркинга, придомовой территории  
ЖК «Нормандия» г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9**

**Благодарим Вас** за предоставленную возможность предложить Вам рассмотреть настоящее Коммерческое предложение и надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб., в том числе НДС 20%	Сумма, руб. в месяц, в том числе НДС 20%	Примечание
1	Санитарное содержание <i>мест общего пользования</i>	м2	18 199,00	27,47	499 900,00	В том числе помещения для обслуживания МКД с учетом увеличенной периодичности отдельных видов работ*
1	Санитарное содержание <i>встроенного подземного паркинга</i>	м2	6 045,00	43,99	265 900,00	Плановая численность уборщиков – 2 человека. В том числе механизированная уборка. С учетом 7003,10 м2 основных проездов и технических помещений
2	Санитарное содержание придомовой территории в <b>теплый период</b> (с 01 апреля по 31 октября)	м2	24 913,00	10,04	250 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 3 человека.
3	Санитарное содержание придомовой территории в <b>холодный период</b> (с 01 ноября по 31 марта)	м2	24 913,00	22,47	560 000,00	Плановая численность уборщиков ПТ – 5 человек. Средства малой механизация. Без учета расходов на механизированную уборку и вывоз снега.
4	Механизированная уборка	м2	24 913,00	5,22	130 000,00	Средства крупной механизации

**Перечень  
основных работ и услуг по санитарному содержанию паркинга**

<b>1</b>	<b>Теплый период 01 апреля по 31 октября</b>	
1.1.	Механизированная уборка машиномест и основных проездов	1 раз в неделю
1.2.	Уборка крупного и мелкого мусора с выносом к месту накопления ТКО	ежедневно
1.3.	Влажная протирка пожарных шкафов и указателей дорожного движения авто, колесоотбойники	2 раза в месяц
1.4.	Влажная протирка въездных ворот (с наружной и внутренней стороны)	1 раз в квартал
1.5.	Мытье лифтовых холлов в том числе тамбур-шлюз	1 раз в неделю
1.6.	Мытье эвакуационных лестниц в том числе тамбур-шлюз	1 раз в неделю
1.7.	Влажное подметание технических помещений	1 раз в пол года
<b>2</b>	<b>Холодный период с 1 ноября по 31 марта</b>	
2.1.	Механизированная уборка машиномест и основных проездов	2 раза в неделю
2.2.	Уборка крупного и мелкого мусора с выносом к месту накопления ТБО	ежедневно
2.3.	Влажная протирка пожарных шкафов и указателей дорожного движения авто, колесоотбойники	2 раза в месяц
2.4.	Влажная протирка въездных ворот (с наружной и внутренней стороны)	1 раз в квартал
2.5.	Мытье лифтовых холлов в том числе тамбур-шлюз	2 раз в неделю
2.6.	Мытье эвакуационных лестниц в том числе тамбур-шлюз	1 раз в неделю
2.7.	Влажное подметание технических помещений	1 раз в пол года

**Генеральный директор**

**М. Г. Гришакова**