



Приложение №3 к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская д. 9



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на изготовление и установку навигации на подъезды многоквартирного дома

ЖК «Нормандия» г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

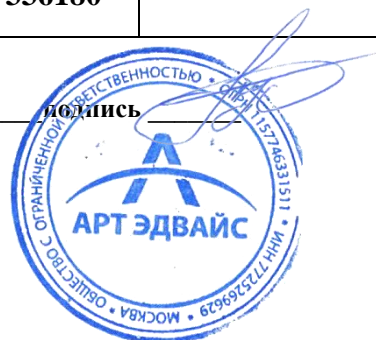
Благодарим Вас за предоставленную возможность предложить Вам рассмотреть настоящее Коммерческое предложение и надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб. за 1 штуку с НДС 20%	Примечание/вид изделия
1	Короб из АКП, двухсторонний, размер 400x400x100 мм, светорассеивающий белый пластик с внутренней подсветкой, монтаж навигации на фасад. Установка на подъезды с внешней стороны многоквартирного дома. Подключение к лампе освещения подъезда	штук	13	18090	 Внешняя сторона МКД
2	Пластик ПВХ с фрезеровкой, монтаж навигации на фасад. Установка на подъезды со стороны внутреннего двора	штук	13	3210	 Внутренняя сторона МКД

3	Окраска стены по трафарету «лифт» и «лестница»,	штук	13	4560	 <p>Лифт подземный паркинг</p>  <p>Лестница подземный паркинг</p>
ИТОГО		штук	39	336180	

Генеральный директор

Кудряшов А.В. _____



Рекламно-производственная компания Art Advice (ООО «АртЭдвайс») занимается производством изделий из пластика и объемных фигур из стеклопластика, навигационным оформлением, оформлением мест продаж и выставочного пространства, а также разработкой рекламно-сувенирной продукции и полиграфической продукцией любой сложности.

РЕКВИЗИТЫ

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «АртЭдвайс»

ОГРН 1157746331511

ОКПО 43288201

ОКУД 0330212

ИНН 7725269629

КПП 771601001

Юридический адрес (с 12 декабря 2017 года): 129344, Москва г, Енисейская ул, дом № 7, корпус 3, строение 4, этаж 1, комната 2

Генеральный директор: Кудряшов Александр Валерьевич

Банк:

Расчетный счет: 40702810201100012721

Название Банка: АО "АЛЬФА-БАНК"

Кор.счет: 30101810200000000593

БИК банка: 044525593

г. Москва

«__» __ 2022 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АртЭдвайс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудряшова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнять/ оказывать следующие работы/ услуги или поставлять товары:

- разработка (дизайн, верстка) и производство рекламно-информационных и представительских материалов (информационные листки, буклеты, брошюры, журналы, плакаты, каталоги, книги) и сувенирной/новогодней продукции, включая нанесение логотипа Заказчика;
- производство или поставка мебели и элементов оформления мест продаж;
- производство или поставка декоративных и архитектурных форм;
- производство или поставка POS- материалов;
- изготовление униформы и иной текстильной продукции;
- оказание услуг по проведению рекламных акций и презентаций, включая подбор и организацию работы персонала;
- услуги по проведению монтажных, демонтажных работ, а также перевозки различных материалов;
- услуги по размещению рекламных материалов Заказчика на интернет-площадках, наружных рекламоносителях, радио и телевидение;
- услуги по техническому сопровождению сайтов Заказчика;

Точный перечень работ/ услуг и товаров, а также порядок, сроки и иные условия их выполнения/ оказания/ поставки оговариваются Сторонами в Дополнительных соглашениях и Приложениях к ним, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заказчик обязуется принять результат работ, оплачивать работы/услуги Исполнителя, в соответствии с Дополнительными соглашениями и Приложениями к ним, заключаемыми Сторонами по каждому заданию (проекту).

1.3. Выполнение работ/оказание услуг по каждому заданию (проекту) осуществляется по письменной заявке Исполнителя, на основании которой составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Наилучшим образом учитывать пожелания Заказчика, указанные им в заявке и Дополнительном соглашении, при оказании услуг Заказчику.
- 2.1.2. Осуществлять контроль над работой привлекаемых третьих лиц и нести ответственность за их действия при оказании услуг Заказчику.

- 2.1.3. Представлять Заказчику Универсальный передаточный документ в течение 5 (пяти) рабочих дней по оказании услуг/ поставке товара, если иное не оговорено в Дополнительных Соглашениях.
- 2.1.4. Исполнитель информирует Заказчика о ходе выполнения работ и оказании услуг.
- 2.1.5. Выполнить работы/оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 2.1.6. В случае если в ходе производства Работ возникает необходимость выполнения дополнительных работ/услуг и увеличения стоимости работ/услуг, Исполнитель обязуется получить письменное согласие Заказчика на выполнение дополнительных работ/услуг и увеличение стоимости работ/услуг, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 2.1.7. Изготовить и передать Заказчику товар (продукцию) в количестве и в сроки, указанные в соответствующем Дополнительном соглашении настоящему Договору

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты согласно Дополнительным Соглашениям.
- 2.2.2. Получать от Заказчика необходимую информацию для выполнения указаний Заказчика в соответствии с его заявками.
- 2.2.3. Для оказания услуг Заказчику Исполнитель вправе привлекать третьих лиц: физических и юридических лиц без предварительного согласования с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполнение своих обязательств по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. В сроки, определенные в Дополнительных соглашениях, но не менее чем за 5 рабочих дней до начала выполнения работ/оказания услуг/ поставки товара, предоставлять Исполнителю всю предусмотренную Дополнительными соглашениями информацию, необходимую для выполнения работ/ оказания услуг.
- 3.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать работы/ услуги/ товары Исполнителя в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.1.3. Направлять Исполнителю подписанные со своей стороны Универсальные передаточные документы по каждому Дополнительному соглашению в течение 5-ти рабочих дней с даты получения таких документов от Исполнителя либо в тот же срок направлять Исполнителю мотивированную претензию об отказе от подписания Универсального передаточного документа. Если в течение указанного срока Заказчик не подписал соответствующий Универсальный передаточный документ и не заявил претензий, услуги Исполнителя считаются оказанными и принятыми Заказчиком, а товар считается переданным в полном объеме.

3.2. Заказчик вправе:

- 3.2.1. Запрашивать у Исполнителя сведения о ходе проведения работ.

4. Порядок расчетов Сторон

- 4.1. Стоимость работ/услуг Исполнителя, порядок и сроки оплаты устанавливается в Дополнительных соглашениях к настоящему Договору и Приложениях к ним.
- 4.2. Суммы, подлежащие перечислению Исполнителю Заказчиком, указываемые в Дополнительных соглашениях, включают НДС в размере 20%.
- 4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в соответствии с условиями Дополнительных соглашений, при условии предоставления Исполнителем счета установленного образца.

- 4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. При выполнении Исполнителем работ по разработке Дизайна Рекламных материалов и/или их Макетов и/или изготовлении материалов и/или поставки продукции стоимостью не более 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей с учетом НДС, согласно действующим ставкам законодательства РФ, Стороны могут согласовывать количество, объем, сроки и иные условия оказания таких услуг на основании заказов Заказчика путем обмена электронными сообщениями. Соглашение Сторон об условиях услуг, подряда, поставки, достигнутое путем обмена электронными сообщениями, считаются действительными и имеют юридическую силу для Сторон. Стороны обязуются не допустить доступ посторонних и/или неуполномоченных лиц к адресам электронной почты. Стороны договорились, что при согласовании заказов вышеописанным способом Исполнитель обязуется оформлять документы во исполнение таких заказов (включая, но не ограничиваясь: универсальный передаточный документ) в письменном виде и согласно требованиям, установленным Договором.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

- 5.1. Сдача-приемка оказанных Исполнителем услуг и передача товара производится по каждому проекту/Заданию согласно условиям соответствующего Дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и оформляется Универсальным передаточным документом (далее – УПД).

6. Срок действия Договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение одного года.
- 6.2. Стороны вправе по согласованию продлить настоящий Договор на условиях, установленных настоящим Договором.
- 6.3. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при предоставлении письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. До дня расторжения Договора Стороны должны урегулировать финансовые вопросы по настоящему Договору и произвести взаиморасчеты.
- 6.4. Если ни одна из Сторон за тридцать дней до окончания срока действия настоящего Договора не заявит другой стороне о намерении его прекратить, то договор автоматически каждый раз считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

7. Ответственность сторон и порядок решения споров

- 7.1. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. При нарушении сроков оказания услуг или выполнения работ, определенных в соответствующем Дополнительном соглашении, Исполнитель оплачивает неустойку в размере 0,1%, от стоимости продукции или работ, за которые была осуществлена предоплата, за каждый день просрочки, но не более 10%.

- 7.3. При нарушении сроков оплаты, за исключением авансового платежа, Заказчик выплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 7.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты авансового платежа, срок оказания Исполнителем услуг продлевается на количество дней задержки Заказчиком срока оплаты авансового платежа.
- 7.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) рабочих со дня ее получения.

8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.
- 8.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1 настоящего Договора обстоятельств сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня наступления и/или прекращения указанных в п. 8.1 настоящего Договора обстоятельств, известить другую сторону, приложив соответствующую справку из Торгово-Промышленной палаты или другого компетентного органа.
- 8.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.8.2., Сторона обязана возместить другой стороне ущерб, причиненный не извещением или несвоевременным извещением.
- 8.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Конфиденциальность

- 9.1. Конфиденциальной считается информация, составляющая коммерческую тайну, т.е. имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), а также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством РФ, однако в отношении которой Стороной, представляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной. Эта информация включает, но не ограничивается этим, следующее: научные, деловые и коммерческие данные, ноу-хау, формулы, процессы, разработки, образцы, эскизы, фотографии, планы, рисунки, технические требования, образцы отчетов, модели, списки клиентов, прайс-листы, исследования, полученные данные, компьютерные программы, изобретения, идеи, а также любая другая информация.
- 9.2. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением случаев, когда конфиденциальная информация может быть разглашена с

разрешения одной из Сторон в процессе работы по Договору.

- 9.3. Стороны признают, что обязательства по сохранению конфиденциальности применяются в отношении конфиденциальной информации, переданной им как до, так и после даты заключения Договора.
- 9.4. Обязательства по сохранению конфиденциальности остаются в силе в течение 12 (двенадцати) месяцев после прекращения действия Договора.
- 9.5. Сообщения для печати, публичные и рекламные объявления, касающиеся исполнения Договора, могут быть сделаны одной из Сторон только с предварительного письменного одобрения другой Стороны.

10. Заключительные положения

- 10.1. Заключение Сторонами настоящего Договора заменяет все прежние устные и письменные договоренности, касающиеся отношений Сторон по данному Договору. Только документ, подписанный полномочными представителями обеих Сторон, может являться основанием для внесения изменений в данный Договор. Права и обязанности Сторон будут рассматриваться согласно условиям настоящего Договора и нормам законодательства РФ.
- 10.2. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору будут составлять его неотъемлемую часть при условии их подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с даты его подписания.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «АртЭдвайс»
ИНН 7725269629
КПП 771601001
Юридический адрес: 129344, Москва г, Енисейская ул,
дом № 7, корпус 3, строение 4, этаж 1, комната 2
Расчетный счет: 40702810201100012721
Название Банка: АО "АЛЬФА-БАНК"
Кор.счет: 30101810200000000593
БИК банка: 044525593

Генеральный директор

_____ Кудряшов А.В.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

**Дополнительное соглашение № ____
к Договору № А2/____ от _____ 202_ г.**

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кодиной Виктории Олеговны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «АртЭдвайс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кудряшова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1 В соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения Исполнитель обязуется разработать, произвести и установить навигационные элементы в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, а именно:

1.1.1. Лайтбокс с номером подъезда: Короб из АКП, двухсторонний, размер 400x400x100 мм, светорассеивающий белый пластик с внутренней подсветкой диодной лентой, цвет свечения - белый, тираж 13 штук.

Монтаж/ установка короба из АКП на подъезды с внешней стороны многоквартирного дома. Подключение к лампе освещения подъезда/ электросети 220В. Тираж 13 штук.

Визуализация:



1.1.2. Табличка с номером подъезда: Пластик ПВХ с фрезеровкой, высота шрифта 400 мм. Тираж 13 штук.

Монтаж/ установка пластиковых элементов на фасад входной группы/ подъезды со стороны внутреннего двора. Тираж 13 штук.

Визуализация:



- 1.1.3. Окраска стены по трафарету «лифт» и «лестница», окраска белой краской, размер поля окраски «лифт» 400х400 мм, размер поля окраски «лестница» 400х400 мм. Тираж – 13 комплектов «лифт» и «лестница».

Визуализация:



- 1.2 Макеты для выполнения услуг разрабатывает Исполнитель.

2. Оплата и срок исполнения

- 2.1 Общая сумма денежных средств за оказание услуг/ выполнение работ/ производство изделий/ предоставления продукции, подлежащая перечислению на расчетный счет Исполнителя, составляет 336 180 (Триста тридцать шесть тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС 20% - 56 030 (Пятьдесят шесть тысяч тридцать) рублей 00 копеек.
- 2.2 Оплата в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения производится в размере 100% от общей суммы вознаграждения и должна быть осуществлена до «15» июля 2022 года,
- 2.3 В день фактического оказания Исполнителем услуг/ предоставления продукции Исполнитель выставляет и направляет Заказчику подписанный со своей стороны Универсальный передаточный документ.
- 2.4 Валютой настоящего Дополнительного соглашения является рубль РФ. Все первичные документы (счета, универсальные передаточные документы) оформляются в рублях РФ.
- 2.5 Расчет сторон осуществляется в рублях РФ.
- 2.6 Срок исполнения услуг составляет 30 календарных дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения и перечисления денежных средств, в соответствии с пп. 2.1 - 2.2.

3. Заключительные положения.

- 3.1 Вместе с подписанием Универсального передаточного документа Исполнитель отчуждает в пользу Заказчика исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, возникший в результате реализации настоящего Дополнительное соглашение, а также на все материалы, относящиеся к нему. Последние также подлежат передаче Заказчику. Стоимость отчуждения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и материалов к ним составляет 1 % от общей стоимости услуг и включена в нее.
- 3.2 Все Приложения к настоящему Дополнительному соглашению будут составлять его неотъемлемую часть, при условии если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 3.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 3.4 Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 3.5 Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и вместе с Приложениями к нему составляет неотъемлемую часть Договора №А2/___ от «___» ___ 2022 г.

от Исполнителя

ООО «АртЭдвайс»

Генеральный директор
Кудряшов А.В.

от Заказчика

ООО «Управление и эксплуатация
недвижимости «Эталон»

Генеральный директор
Кодинцева В.О.