

Приложение № 4 к протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская д. 9

Общая стоимость (цена) Договора складывается из суммы стоимости Товара, согласованной Сторонами в Спецификациях, но не более 300 (триста тысяч) руб, 00 коп. Окончательная стоимость договора определяется по счетам и накладным на товар. Ассортимент, количество и стоимость растений в Спецификации № 1 могут быть скорректированы Сторонами в пределах 20% от количества после выхода растений из зимы.

ДОГОВОР ПОСТАВКИ РАСТЕНИЙ № __/__/22

« __ » _____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовая компания «Садко», ОГРН 1025004915220, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Седова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, ОГРН 1115024007009 с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Поставщик обязуется поставлять (передавать) посадочный материал - растения: деревья, кустарники, цветочную рассаду однолетних и многолетних растений, луковицы, рулонный газон, мхи и т.д., а также семена газонных трав в ассортименте (далее по тексту – Товар), в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать эти Товары в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. Товар, подлежащий поставке, согласуется сторонами в Спецификации, подписанной сторонами. В спецификации стороны согласовывают наименование Товара, количество, стоимость, условия поставки и оплаты, сроки, доставку, качественные характеристики Товара, упаковку, сведения об обязательном подтверждении соответствия Товаров, если такое определено законодательством Российской Федерации - которые являются существенными условиями настоящего Договора.

ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА

3. Поставка товара осуществляется на условиях, согласованных сторонами в Спецификации, заполненной сторонами по форме Приложения №1 к Договору, и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Количество Спецификаций не ограничено.

4. В момент поставки Товара Поставщик предоставляет Покупателю два экземпляра товаросопроводительных документов (транспортная накладная и/или товарная накладная). Покупатель, или лицо им уполномоченное, обязан подписать, заверить печатью товаросопроводительные документы, либо предоставить доверенность, дающую право подписи товаросопроводительных документов. Один подписанный экземпляр возвращается Поставщику.

5. Покупатель или его уполномоченный представитель осматривает Товар в месте поставки на предмет соответствия характеристикам, предусмотренным Договором и приложениями к нему, и, при отсутствии недостатков и несоответствий Товара, подписывает сопроводительные документы.

6. В случае, если Товар не соответствует согласованным характеристикам, предусмотренным Договором, Покупатель ставит отметку в товаросопроводительных документах и составляет акт произвольной формы о выявленных недостатках с приложением фотофиксации в течении 2 (двух) календарных дней с момента поставки Товара. В случае отсутствия представителя Поставщика, акт составляется в одностороннем порядке и направляется на адрес электронной почты Поставщика, указанной в разделе «Реквизиты сторон» настоящего Договора. Поставщик обязан дать ответ на требование Покупателя в течении 2 (двух) календарных дней в порядке ст. 503 ГК РФ.

7. При согласии Поставщика с претензией, Стороны согласуют порядок устранения недостатков.

8. Право собственности на Товар и риск случайной гибели переходит к Покупателю в момент передачи товара при подписания товаросопроводительных документов уполномоченным представителем Покупателя.

ЦЕНА И ПОРЯДОК РАССЧЕТОВ

9. Общая стоимость Договора складывается из суммы стоимости Товара, согласованной Сторонами в Спецификациях. Окончательная стоимость договора определяется по накладным на поставленный товар.

10. Порядок оплаты Товара согласуется сторонами в Спецификации, в случае отсутствия порядка оплаты в Спецификации оплата производится на условиях 100% предоплаты. Покупатель производит оплату поставляемого Товара на основании счета, выставленного Поставщиком. Оплата производится по реквизитам Поставщика, указанным в счете.

11. Датой оплаты поставленного Товара считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Покупателя.

ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Права и обязанности Поставщика:

- Передать Покупателю Товар надлежащего качества с соблюдением условий,

предусмотренных настоящим Договором.

- Своевременно известить Покупателя о готовности Товара к отгрузке.
- Выставлять Покупателю счета на оплату.
- Вместе с Товаром предоставить Покупателю товарную и/или товарно-транспортную накладную и/или иные сопроводительные документы, предусмотренные законодательством РФ.
- При нарушении сроков оплаты или забора Товара, Поставщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору. А так же в письменной форме требовать оплатить пени в размере 0.1% от стоимости не оплаченного в срок товара за каждый день просрочки.

13. Права и обязанности Покупателя:

- Принять Товар в месте и сроки доставки, указанным в Спецификации.
- Осмотреть Товар немедленно в момент его приемки на предмет соответствия количеству, ассортименту, качеству и иным условиям предусмотренным Договором, и, при отсутствии недостатков и несоответствий Товара, подписать товарную накладную и/или иные товаросопроводительные документы.
- Произвести оплату Товара в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- В случае если Поставщик нарушает срок поставки Товара более чем на 10 (Десять) календарных дней – Покупатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору.
- При нарушении сроков поставки Товара, Покупатель имеет право в письменной форме требовать оплатить пени в размере 0.1% от стоимости не поставленного в срок товара за каждый календарный день просрочки, от стоимости не поставленного в срок товара.

КАЧЕСТВО ТОВАРА

14. Не являются существенными недостатками Товара:

- Частичная и/или временная потеря декоративности, вследствие естественных реакций растений на стресс/условия перевозки, пересадки и т.п. (повреждение и/или преждевременное опадение листвы, уменьшение годового прироста, изменение окраски побегов, листвы, временная потеря тургора, сломы и т.д.)
- Незначительное повреждение побегов или корневой системы растений, которое является неизбежным при выкопке для случая поставки и/или продажи растения с закрытой корневой системой в форме кома либо кома с металлической оплеткой.
- Обрезка побегов, соцветий, части листвы растений изготовителем или Поставщиком в целях формирования растений или особенностей пересадки, транспортировки, хранения.
- При заказе Товара Покупатель знакомится с полной информацией по приобретаемому Товару, аналогичными товарами и образцами. При заказе Товара определенного вида, сорта, размера, формы, Покупатель осознает, что особенности (характеристики) растений, не указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, являются индивидуальными и, соответственно, внешний облик Товара может не совпадать с образцами и фотоматериалами, а также аналогичными товарами других поставщиков, вследствие различий в возрасте, размере, способе формирования растений, разных условий выращивания и т.п.

15. Существенными недостатками Товара могут быть признаны:

- Полная потеря декоративности вследствие механического повреждения крупных скелетных ветвей стволов по вине Поставщика.
- Усыхание/отмирание/слом более 30 % скелетных ветвей или побегов растения, массовый сброс листвы/хвои (для хвойных растений).

- Явные признаки заболевания и/или повреждения растений вредителями, ведущие или приводящие к полной потере декоративности и/или гибели растения, которые возникли до передачи товара покупателю и особенности которых не позволяют их устранить.
- Растения (посадочный материал) надлежащего качества обмену и возврату не подлежат (Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 №55, ред. От 08.11.1998).

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

16. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При не достижении согласия Стороны обязуются соблюсти претензионный (досудебный) порядок.

Претензии составляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и направляются другой Стороне по адресу места нахождения. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с даты ее получения.

В случае не достижения соглашения споры по Договору подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Оренбургской области (либо по месту нахождения ответчика).

ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению какой-либо из сторон обязательств по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

18. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана о наступлении и прекращении таких обстоятельств немедленно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления, в письменной форме известить другую Сторону, с последующим предоставлением подтверждающих документов, выданных компетентными органами государственной власти РФ, в противном случае, Сторона не может ссылаться на действие форс-мажорных обстоятельств, как на обстоятельство, освобождающее от ответственности. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

19. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до _____ 2022 года.

20. Стороны признают юридическую силу писем, уведомлений, сообщений и спецификаций, направленных с адреса на адрес электронной почты, указанных в разделе

«Адреса и реквизиты сторон». Документы, направленные по электронной почте одной Стороной, считаются полученными другой Стороной в день их отправления.

21. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в форме дополнительных соглашений в письменной форме.

22. Основания расторжения и прекращения настоящего Договора определяются в соответствии с законодательством РФ. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, которые не были исполнены на момент прекращения настоящего Договора.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОСТАВЩИК ООО «Садовая компания «Садко»	ПОКУПАТЕЛЬ ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»
Место нахождения: 141230, Московская область, г. Пушкино, микрорайон Клязьма, ул. Боткинская, д.33, Фактический адрес: 141230, Московская область, г. Пушкино, микрорайон Клязьма, ул. Боткинская, д.33 ИНН: 5038028117 КПП: 503801001 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА Р/С: 40702810500000094075 К/С: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Телефон: 8(495) 778-25-35 E-mail: sadko-plant@yandex.ru	
Директор _____ / А.Е. Седов М.П.	Директор _____ / _____ М.П.

Спецификация №1

к Договору поставки № ___/___/22 от «___» _____ 2022 года

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Садовая компания «Садко», ОГРН 1025004915220, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора Седова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, ОГРН 1115024007009 с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящую спецификацию к Договору поставки № ___/___/22 от «_____» _____ 2022 года (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны согласовали наименование, количество и стоимость Товара, который приводится в Таблице № 1.

Туя	Смарагд	140-160	10	6600	66000	
Туя	Смарагд	120-110	10	3990	39900	
Гортензия	Аннабель	С3-С5	12	1000	12000	
Гортензия	Ванилла фрайз	С3-С5	12	1000	12000	
Туя	Брабант	170-200	20	5100	102000	
Туя	Шарообразная Даника, Глобоза, Тини Тим	С6-С7	10	2100	21000	
Можжевельник	казацкий	С2-С3	4	630	2520	
Можжевельник	Средний горизонтальный	С2-С3	2	630	1260	
Пузыреплодник	Калинолистный Дьябло	WRB/C 90- 150	15	1200	18000	
Кизильник	блестящий	ОКС 60-90	100	250	25000	
ИТОГО					299680	

Без НДС, на основании применения УСН.

Ассортимент и количество по табл.1 могут быть скорректированы Сторонами в пределах 20% от количества после выхода растений из зимы.

2. **Сроки поставки Товара:** в период с «___» _____ 2022г по «___» _____ 2022 года включительно. Точную дату поставки Товара стороны согласуют исходя из погодных и иных условий путем электронных сообщений, обмен которыми производится по адресам электронной почты ответственных специалистов Сторон:

От Покупателя: _____

От Поставщика: sadko-plant@yandex.ru _____

3. **Способ доставки:** Транспортной компанией.
4. **Место производства Товара:** Российская Федерация
5. **Тара/ упаковка:** Возвратная (при наличии, ящики, СС тележки). Оформляется отдельными накладными.
6. При передаче Товара присутствие представителя Покупателя, надлежащим образом уполномоченного на подписание сопроводительных документов – обязательно.
7. **Оплата Товара:** Путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на следующих условиях.
 Условия оплаты: аванс в размере _____ без НДС, на основании применения УСН) оплачивается в течение 5 календарных дней с даты заключения договора. Оставшаяся сумма по договору оплачивается Покупателем не позднее 5 календарных дней перед датой поставки товара/очередной партии товара/.

ПОСТАВЩИК ООО «Садовая компания «Садко»	ПОКУПАТЕЛЬ ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон»
Место нахождения: 141230, Московская область, г. Пушкино, микрорайон Клязьма, ул. Боткинская, д.33, Фактический адрес: 141230, Московская область, г. Пушкино, микрорайон Клязьма, ул. Боткинская, д.33 ИНН: 5038028117 КПП: 503801001 Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА Р/С: 40702810500000094075 К/С: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Телефон: 8(495) 778-25-35 E-mail: sadko-plant@yandex.ru	

Директор

_____ / **А.Е. Седов**

М.П.

Директор

_____ / _____

М.П.