

Приложение № ____
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9,
от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252(77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН №80-220414836 от 30.12.2021
Форма проведения собрания	Заочная (онлайн)
Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 31.03.2022 по 30.05.2022 г.Москва, ул.Тайнинская, д.9
Повестка дня собрания	<ol style="list-style-type: none">1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.2. Об избрании счетной комиссии общего собрания и наделению полномочиями по подписанию итогового протокола.3. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)4. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме5. Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы.6. Определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.7. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в

	<p>форме заочного голосования с использованием системы.</p> <p>8. Об использовании на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования телекоммуникационными компаниями и операторами услуг связи (далее, провайдеры). Определение мест и условий размещения оборудования телекоммуникационными компаниями и операторами связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования телекоммуникационными компаниями и операторами услуг связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями и операторами услуг связи. О наделении полномочиями заключать и исполнять договоры с операторами услуг связи, об утверждении порядка распределения доходов от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме . Об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи, интернет-провайдерами и полученных по ним доходах.</p> <p>9. Об обязанности провести работу по юридическому оформлению присутствия провайдеров ПАО «МТС» и ООО «Город Телеком», использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9</p> <p>10. Об установлении платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме для размещения телекоммуникационного оборудования операторами связи, интернет-провайдерами ПАО МТС и ООО «Город Телеком»</p> <p>11. О передаче индивидуальному предпринимателю Красиковой Галине Игоревне (ИНН 771563772324, ОГРНИП 321774600594181) за плату во временное владение и пользование нежилых помещений № 32 Н и № 34 Н, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, об определении существенных условий договора аренды помещений, о наделении полномочиями заключить и исполнять</p>
--	---

	<p>договор аренды, об утверждении порядка распределения доходов от сдачи в аренду нежилых помещений, об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора аренды нежилых помещений.</p> <p>12. Определение порядка размещения вывесок и рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. Об использовании фасада как части общего имущества собственников помещений для размещения информационных вывесок и рекламных конструкций, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская д.9», об установлении платы за размещение рекламных конструкций, о наделении полномочиями заключить и исполнять договоры об использовании фасада как части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о наделении полномочиями согласовывать место размещения на фасаде и дизайн-проект информационных вывесок и рекламных конструкций, об утверждении порядка распределения доходов от использования фасада как общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и полученных по ним доходах.</p> <p>13. Определить порядок контроля за деятельностью управляющей организации по заключению договоров аренды общего имущества</p> <p>14. Об обязанности управляющей организации ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) предоставлять собственникам помещений ежеквартально письменный отчет об исполнении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и полученных по ним доходах, утверждение мест размещения, периодичности предоставления и формы отчета.</p> <p>15. Об обязанности управляющей организации ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009) предоставить собственникам помещений отчет о состоянии расчетов накопительных тарифов «Благоустройство и озеленение придомовой территории» и «Ремонт</p>
--	--

	<p>общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг по содержанию (ремонт детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иного имущества) за период с 01 мая 2021 года по 31 мая 2022 года. Об утверждении мест размещения, срока предоставления и формы отчета.</p> <p>16. О наделении полномочиями на представление и защиту интересов собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>17. Об обязанности подключения ООО "Управление и эксплуатация недвижимости "Эталон" (ОГРН: 11115024007009) к системе Единого диспетчерского центра Комплекса городского хозяйства г. Москвы, об установлении срока подключения.</p> <p>18. Об отказе от накопительного тарифа и оказания дополнительной услуги «Благоустройство и озеленение придомовой территории»</p> <p>19. Об отказе от накопительного тарифа и оказания дополнительной услуги «Ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг по содержанию (ремонт детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм, иного имущества)»</p> <p>20. Об отказе от дополнительного тарифа и оказания услуги «Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования»</p> <p>21. Об отказе от дополнительного тарифа и оказания услуги «Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления»</p> <p>22. Отказаться от оказания дополнительной услуги «Уборка мест общего пользования», об утверждении периодичности выполнения работ.</p> <p>23. Об изменении срока оказания дополнительной услуги «Вывоз снега» и установлении периода начисления оплаты</p> <p>24. Об установке навигации («лайтбоксы» и таблички нумерации) на подъезды с внешней и внутренней сторон многоквартирного дома и нумерации (окраска по трафарету) в подземный паркинг. Об определении источника и суммы финансирования. Об обязанности заключения договора по изготовлению и монтажу навигации («лайтбоксы»), таблички нумерации, окраска по трафарету), об определении срока заключения договора. Утверждение подрядчика-Исполнителя по изготовлению и монтажу навигации на подъезды и в</p>
--	--

	<p>подземный паркинг. Утверждение проекта договора. Об определении существенных условий договора для изготовления и монтажа навигации.</p> <p>25. О покупке растений (посадочный материал), утверждение источника и суммы финансирования. Об обязанности осуществления закупки растений. Об обязанности заключить договор поставки растений. Утверждение Стороны договора поставки растений -Поставщика. Определение существенных условий договора. Об определении лица, осуществляющего от лица собственников согласование спецификации (перечня. количества и стоимости) растений, наделение его полномочиями.</p> <p>26. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения. О дате заключения таких договоров.</p> <p>27. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, соответственно договоров холодного водоснабжения и подготовки горячей воды, водоотведения, отопления (теплоснабжения) на цели отопления и подогрева горячей воды, о дате заключения таких договоров.</p> <p>28. Об утверждении отчета совета многоквартирного дома о проделанной работе за период 17.02.2021 года по 31.12.2021 года.</p> <p>29. О выводе из состава совета многоквартирного дома</p> <p>30. Об избрании в совет многоквартирного дома Каруны Сергея Николаевича, собственник кв. № 181 (5 подъезд)</p> <p>31. Об избрании в совет многоквартирного дома Паламарчука Евгения Николаевича, собственник кв. № 339 (7 подъезд)</p> <p>32. Об избрании в совет многоквартирного дома Майорова Андрея Михайловича, собственник кв. № 280 (7 подъезд)</p> <p>33. Об избрании в совет многоквартирного дома Маркво Станислава Олеговича, собственник кв. № 312 (7 подъезд)</p> <p>34. Об избрании в совет многоквартирного дома Корнилова Игоря Владимировича, собственник кв. 600 (10 подъезд)</p> <p>35. Об избрании в совет многоквартирного дома Спицына Вадима Александровича, собственник ап. № 702 (11 подъезд)</p> <p>36. Об избрании в совет многоквартирного дома Степанова Андрея Владимировича, собственник ап. №714 (11 подъезд)</p>
--	--

	<p>37. Об избрании в совет многоквартирного дома Кадачиговой Надежды Викторовны, собственник ап. № 860 (11 подъезд)</p> <p>38. Об избрании в совет многоквартирного дома Казиминова Григория Алексеевича, собственник ап. №798 (11 подъезд)</p> <p>39. Об избрании в совет многоквартирного дома Чакова Евгения Николаевича, собственник кв. № 1039 (13 подъезд)</p> <p>40. Избрать председателя совета многоквартирного дома Майорова Андрея Михайловича, собственник кв.280 (7 подъезд)</p> <p>41. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться: - лично по адресу г. Москва, ул.Тайнинская, д.9 (офис управляющей организации). Период ознакомления вторник с 17 часов до 18 часов, четверг с 18 часов до 20 часов - номер телефона +79950997234. По звонку информация предоставляется в устной форме, по сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp, Telegram. - адрес электронной почты oscmkdnorm@gmail.com. Информация направляется в ответном письме. - сайт с информацией по голосованию https://mkdnorm.ru/voiting3</p>