

ПРОТОКОЛ № 5
заседания совета многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

г. Москва

30 августа 2021 г.

Форма проведения заседания совета дома –
заочная путем открытого голосования в электронной форме.

Время заседания: 23.00 30.08.2021 г.

Приняли участие 11 членов совета дома.

1. Ерцев М.Ю.
2. Бяшарова Л.А.
3. Кириллов Ю. К.
4. Паламарчук Е.Н.
5. Зенин П.С.
6. Сухорослова О.В.
7. Спицын В. А.
8. Степанов А. В.
9. Смычников И. Н.
10. Чаков Е.Н.
11. Обыденов А. Ю.

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение исполняющего обязанности Председателя Совета Дома в связи со сложением полномочий председателя Совета Дома по собственному желанию.
2. Вопросы для составления ТЗ по шлагбаумам и видеонаблюдению.
3. Окончательные вопросы ОСС
4. Кандидаты в Совет Дома

Вопрос 1. Выбор исполняющим обязанности председателя Совета Дома

Предложено: назначить Зенина П.С., исполняющим обязанности председателя Совета Дома до следующего проведения общего собрания собственников.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается простым большинством.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 10 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос

Принято решение назначить Зенина П.С., исполняющим обязанности председателя Совета Дома

Вопрос 2. Выбор способ открывания шлагбаума.

Предложено: выбрать способ открывания шлагбаума с помощью брелка, телефона, картой, меткой. Исключить вариант открывания с нулевым количеством голосов.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«Брелок» - 9 голосов; «Телефон» - 2 голосов; «Карта» - 0 голосов; «Метка» - 5 голосов; Воздержалось – 0 голосов.

Принято решение исключить способ открывания шлагбаума картой из возможных вариантов открытия шлагбаума.

Вопрос 3. Видеодомофонная связь для шлагбаума.

Предложено: установить систему видеодомофонной связи на шлагбаум для осуществления пропускного режима.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 3 голосов; «ПРОТИВ» - 6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов

Принято решение не устанавливать видеодомофонную связь для шлагбаума.

Вопрос 4. Подключение к системе диспетчеризации.

Предложено: подключить шлагбаумы к системе диспетчеризации.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 5 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос

Решение не принято. Продолжается обсуждение вопроса.

Вопрос 5. Пост охраны на въезд в ЖК (текущий въезд/КПП 1).

Предложено: оставить пост охраны на въезде в ЖК.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос

Принято решение необходимости наличия поста охраны на текущем въезде/КПП 1 в ЖК.

Вопрос 6. Установить систему автоматического открывания шлагбаума в случае аварии.

Предложено: Установить систему автоматического открывания шлагбаума в случае аварийного отключения питания.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - 2 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса

Принято решение снабжения шлагбаума системой автоматического открывания при аварии.

Вопрос 7. Пост охраны на выезде из ЖК (сейчас закрыт/КПП 2)

Предложено: оставить пост охраны на выезде из ЖК.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - 2 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса

Принято решение необходимости наличия поста охраны на втором въезде/КПП 2 в ЖК

Вопрос 8. Перенос мониторов видеонаблюдения в помещение охраны на паркинге.

Предложено: перенести мониторы с камер видеонаблюдения на подземное помещение охраны паркинга на въезде у 5 корпуса.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 8 голосов; «ПРОТИВ» - 1 голос; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1 голос

Принято решение необходимости переноса мониторов видеонаблюдения в помещение паркинга.

Вопрос 9. Удаленный доступ к камерам видеонаблюдения.

Предложено: предусмотреть возможность предоставления удаленного доступа жителям к камерам видеонаблюдения. Предложено регулировать доступ к записям с камер видеонаблюдения Положением о видеонаблюдении в котором описан порядок доступа к видеоматериалам. В случае видеозаписи публичных зон (отдельные обзорные камеры дворовых территории) доступ собственников ЖК к видеоматериалам дворовых территорий возможен в свободном режиме "on-line" через публичные сервисы.

Для публичных зон (отдельные обзорные камеры дворовых территорий) собственникам ЖК разрешено получить свободный доступ в режиме "on-line".

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - 4 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голоса

Принято решение о необходимости возможности предоставления удаленного доступа к записям с камер видеонаблюдения жителям. Доступ к записям необходимо регулировать положением о видеонаблюдении, в котором описать возможность доступа.

Вопрос 10. Работа через единого подрядчика МТС/Ростелеком.

Предложено: выполнять работы по дооснащению и модернизации систем видеонаблюдения, шлагбаумов, домофонной.связи через единого подрядчика МТС/Ростелеком.

Принят формат голосования: открытое голосование в электронной форме. Решение принимается 50% + 1 за один из вариантов ЗА/ПРОТИВ от принявших участие в голосовании.

Результаты голосования по вопросу 1 повестки дня:

«ЗА» - 5 голосов; «ПРОТИВ» - 3 голоса; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 голоса

Решение не принято, продолжается обсуждение. Текущая работа будет продолжена с отдельными подрядчиками.

Вопрос 11. Кандидаты в Совет Дома.

Предложено: принять заявления кандидатов для утверждения в Совет дома на внеочередном Общем собрании собственников

Приняты заявления кандидатов в Совет дома:

Корнилова И.В. (кв. 600),
Кадачиговой Н.В. (апп. 860),
Казимирова Г. А. (апп. 798).

Вопрос 12. Окончательные вопросы общего собрания собственников.

Предложено: обсудить вопросы соледующего общего собрания собственников

Обсуждение отсутствовало.

Приложение 1. Проект Положения о системе видеонаблюдения ЖК «НОРМАНДИЯ»

И.О. Председателя Совета Дома _____ (П.С. Зенин)