

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**заседания совета многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Москва, ул. Тайнинская, д.9**

г. Москва

18 сентября 2021 г.

**Форма проведения заседания совета дома – очная.**

**Время заседания: 12.00 18.09.2021 г.**

**Инициатор: Зенин П.С.**

**Приняли участие 4 представителя совета дома и 1 собственник.**

1. Бяшарова Л.А.
2. Паламарчук Е.Н.
3. Зенин П.С.
4. Степанов А.В.
5. Корнилов И.В.

**Вопросы повестки дня:**

1. **Видеонаблюдение**
2. **Инвентаризация помещений**
3. **Лифты**
4. **Газонные ограждения**
5. **Потолочные светильники МОП. Светильники аварийного освещения МОП.**
6. **Аварийные светильники паркинга**
7. **Временные знаки/Постоянные знаки/Ограждения (фан-барьеры)**
8. **Раскраска стены ГСК. Вопрос от жителя.**
9. **Перенос будки КПП на тротуар**
10. **Заявления о ремонте в Управляющую компанию (далее - УК)**

**Вопрос 1. Видеонаблюдение**

На внеочередное ОСС будет вынесен вопрос по расширению системы видеонаблюдения и установке дополнительных видеокамер в лифты, в МОП 1 и -1 этажей, на придомовую территорию.

Предложено *Зениным П.С.:*

- разделить вопросы по установке видеонаблюдения (в зависимости от месторасположения камер) на ОСС с целью уменьшения стоимости работ и увеличения вероятности прохождения вопроса на ОСС.

Общая стоимость работ по установке 61 камеры 2 502 520,00 руб.

С учетом 10% прибыли УК тариф составит 36.13 руб./ кв. м.

Единообразный

**Итог обсуждения:** участники встречи не видят необходимости в разделении вопроса в повестке ~~ОСС~~

## **Вопрос 2. Инвентаризация помещений**

31.07.21 г. на совместном заседании Совета дома и жителей *Кадачигова Н.В.* предложила:

- составить список помещений;
- обозначить назначение;
- подготовить проект договора аренды;
- составить шаблон письма в УК для назначения даты проведения инвентаризации.

**Итог обсуждения:** обсуждение не состоялось в связи с отсутствием документов для обсуждения (списка помещений, шаблонов договоров, шаблона письма в Управляющую компанию). Документы для обсуждения не были подготовлены и предоставлены.

## **Вопрос 3. Лифты.**

Предложено *Корниловым И.В.:* узнать техническое состояние лифтов и условия договора обслуживания.

На текущий момент происходит смена подрядчика, обслуживающего лифтовое оборудование. Написано письмо к текущему подрядчику «МосОтис».

**Итог обсуждения:** В связи со сменой подрядчика, обслуживающего лифты, предложено написать письмо в УК с предложением провести независимое обследование технического состояния лифтов и согласовать присутствие представителя Совета дома в момент приемки лифтов новым подрядчиком. Так же предложено запросить в УК возможность ознакомиться с технической документацией на лифты (паспорт лифта, акты периодического освидетельствования лифтов).

## **Вопрос 4. Газонные ограждения**

Согласно решению ОСС, принятому 17.02.2021 г., на придомовой территории могут быть установлены газонные ограждения и Совет дома наделен полномочиями выбрать их тип/вид и место установки.

*Спицыным В.А.* предложено: защитить наиболее опасные участки газона и растения от снегоуборочной техники и паркующихся машин в зимний период (рис.1, рис.2, рис.3)

Подготовлен эскиз и определены места установки газонных ограждений.



Рис.1 Участок газона у секции 3.1



Рис. 2 Участок газона у секции 3.1



Рис. 3 Участок газона у секции 4.5

**Итоги обсуждения:**

- составить техзадание и направить запрос в УК на КП по металлическим конструкциям;
- необходимо составить и отправить запрос на КП по деревянным ограждениям;
- после получения КП, выбрать один вариант путем голосования;
- отправить запрос в УК на установку газонных ограждений.

**Вопрос 5. Светильники в МОП (квартирных и лифтовых холлах).**

**Аварийные светильники в МОП (квартирных и лифтовых холлах, на лестницах).**

**Аварийные светильники в паркинге**

1) Во многих приквартирных холлах дома потолочные светильники горят тускло или не горят с октября прошлого года. По информации от УК, большая партия этих светильников, поступившая от застройщика на замену, была с производственным браком.

На текущий момент УК получила два отказа застройщика на замену потолочных светильников в квартирных и лифтовых холлах по гарантии. Текущая замена светильников по заявкам жителей происходит за счет статьи «Содержание и ремонт» базового тарифа на обслуживание дома.

2) В Совет дома поступили жалобы от жителей дома на то, что во время аварии и отключения электроэнергии 09 сентября 2021 года в многоквартирном доме ул. Тайнинская дом 9 на отдельных этажах не включилось аварийное освещение, аварийные светильники не работали.

3) Так же во время аварии 09 сентября 2021 г. и 28 марта 2021 г. в паркинге под 4, 5 корпусами (8-13 подъезды) полностью отсутствовало освещение в связи с тем, что аварийные светильники с аккумуляторами под 8-13 подъездами не предусмотрены в соответствии с проектным решением застройщика. Людям, оказавшимся во время отключения

электроэнергии в паркинге, для выхода из него приходится ориентироваться только по эвакуационным знакам. Эвакуационных знаков в паркинге недостаточно, некоторые световые указатели установлены с нарушениями.

Предложено *Бяшаровой Л.А.*: провести совместные обходы с УК, проверить работоспособность аварийных светильников в МОП и на паркинге, провести замену бракованных, установить недостающие аварийные светильники.

**Итоги обсуждения:**

- направлено письмо в УК о необходимости проведения проверки работы светильников аварийного освещения в приквартирных и лифтовых холлах, пожарных лестницах;
- направлено письмо с вопросом о статусе выполнения рекомендаций МЧС и предложение УК провести совместный обход паркинга и рассмотреть возможность установки А-светильников с аккумуляторами под 4 и 5 корпусами.

**Вопрос 6. Временные знаки/Постоянные знаки/Ограждения (фан-барьеры).**

Предложено *Чаковым Е.Н.*: разгрузить участок дороги до въезда на паркинг от машин до установки постоянных знаков застройщиком.

Были предложены следующие варианты решения вопроса

- 1) Установка временных знаков запрета стоянки
- 2) Установка постоянных знаков согласно утвержденной схеме ПОДД заранее по согласованию с УК и Застройщиком
- 3) Установка фан-барьеров с табличками «парковаться запрещено»

Инициаторы обсуждения на встрече отсутствовали.

**Итоги обсуждения:**

- Участники встречи не видят необходимости заниматься этим вопросом, потому что установка постоянных знаков ожидается в течение 1-2 месяцев.
- Реализовать одну из предложенных идей в случае согласия инициаторов заняться этим вопросом.

**Вопрос 7. Проект «Раскраска стены ГСК.» Вопрос/предложение от жителя дома.**

Предложено жителем: выполнить рисунок на стене ГСК, обращенной к 4 корпусу ЖК «Нормандия». Рассмотреть предложение жителя Георгия связаться с художником для проработки вопроса.

**Итоги обсуждения:**

- необходимо найти куратора, который готов заняться реализацией этого проекта;
- проверить законодательные нормативы;
- связаться с менеджером художницы, которая готова это сделать бесплатно, обсудить тематику рисунка, время осуществления проекта;
- узнать стоимость работ других художников;

- получить предварительное согласие собственников ГСК о выполнении работ;
- подготовить шаблон письма для собственников ГСК о выполнении работ.

#### **Вопрос 8. Перенос будки КПП на тротуар.**

Предложено *Степановым А.В.*: перенести КПП на текущем въезде в ЖК на тротуар для освобождения второй полосы дороги.

#### **Итоги обсуждения:**

- нет понимания необходимости и целесообразности переноса КПП на тротуар;
- есть вопросы открывания цепочки в случае наличия двух полос движения;
- для переноса КПП на тротуар необходимо подготовить подложку.

#### **Вопрос 9. Заявления о ремонте в УК**

Предложено *Новиковой В.М.*: в связи с необходимостью реализации решения ОСС 17.02.2021 г. и окончанием полуторогодового периода после ввода дома в эксплуатацию провести проверку квартир, в которых еще не сделан или выполняются ремонтные работы. Также предложено разместить шаблон заявления о начале ремонтных работ в общем доступе и предупредить собственников о необходимости обязательного предоставления заявления в Управляющую компанию и вводимых ограничениях доступа в подъезды в соответствии с реализацией решения ОСС и «Регламента работы консьержа». Проверку списков ремонтных бригад будут осуществлять консьержи согласно «Регламенту работы консьержа», принятого большинством собственников на ОСС 17.02.2021.

#### **Итоги обсуждения: обсудить и провести голосование Совета дома.**

Приложение 1. «Заявление о начале ремонта» на одном листе

Приложение 2. «Письмо по аварийным светильникам МОП» на одном листе.

Приложение 3. «Письмо по аварийным светильникам в подземном паркинге.» на одном листе.

Приложение 4. «КП на установку дополнительных камер на придомовой территории и в МОП ЖК Нормандия.» на двух листах.

И.О. Председателя Совета Дома \_\_\_\_\_  (П.С. Зенин)