

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник!

Настоящим доводим до Вашего сведения, что по инициативе собственников: квартиры № 60 Ерцева Михаила Юрьевича, квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича, квартиры № 300 Демкина Дениса Алексеевича, квартиры № 308 Кириллова Юрия Константиновича, квартиры № 600 Корнилова Игоря Владимировича, квартиры № 653 Сухова Вячеслава Викторовича, , квартиры № 1026 Соколовской Натальи Николаевны, квартиры № 1035 Кириенкова Ильи Вадимовича, квартиры № 1048 Топкина Сергея Сергеевича, апартаментов № 316 Лужневой Татьяны Сергеевны, апартаментов № 846 Николич Викторией Викторовной, апартаментов № 860 Кадачиговой Надежды Викторовны, нежилого помещения № 36А Амельченкова Станислава Андреевича, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, с 26 сентября 2022 года по 18 декабря 2022 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в форме очно-заочного голосования с указанной ниже повесткой дня.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. О предоставлении председателю Совета дома, Майорову Андрею Михайловичу, полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений согласно пункту 5 повестки дня.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом - Общества с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) и отказе от договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) в одностороннем порядке;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент»;
6. Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении общего собрания собственников и о доведении до собственников решений, принятых на общем собрании;
8. О предоставлении дополнительной услуги – «Охрана-КПП». О согласовании стоимости услуги – «Охрана-КПП».
9. Об обязательном проведении Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 6 месяцев с даты начала обслуживания МКД, технического аудита лифтового оборудования в МКД с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектного оборудования или неисправностей, причиной которого также может являться некачественный монтаж, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с исковым заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов лифтового оборудования.;
10. Об обязательном проведении Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 8 месяцев с даты начала обслуживания МКД, технического аудита паркинга и подвальных помещений на предмет целостности гидроизоляции и устройство полов с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектов, причиной которых также может являться некачественный материал и нарушение технологии строительства, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с исковым заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов.;
11. Об определении места хранения материалов общего собрания;

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится 26 сентября 2022 года по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 помещение паркинга на -1 этаже 5 подъезда.** Начало очного обсуждения в 20 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 26.09.2022 года с 19 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в

повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в квартиры № 60, 280, 272, 300, 308, 600, 653, 1026, 1035, 1048, апартаменты № 312, 316, 846, 860, нежилое помещение 36А. По согласованию с собственниками вышеуказанных помещений, допустима передача через почтовый ящик.

Срок окончания приема решений собственников 18.12.2022 в 23 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня **собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт.**

Представителям собственников помещений необходимо иметь паспорт и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника на общем собрании (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании), а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются:

- собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование;
- собственники помещений, не принявшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, но решения которых были получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника (прилагается) подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Информацию и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно скачать по адресу:

<https://mkdnorm.ru/occ-5/>

С уважением,

Инициаторы проведения общего собрания

Татьяна Сергеевна Лужнева

Ерцев Михаил Юрьевич

Зенин Павел Сергеевич

Демкин Денис Алексеевич

Кириллов Юрий Константинович

Корнилов Игорь Владимирович

Сухов Вячеслав Викторович

Соколовская Наталья Николаевна

Кириенков Илья Вадимович

Топкин Сергей Сергеевич

Николич Виктория Викторовна

Кадачигова Надежда Викторовна

Амельченков Станислав Андреевич.