

Решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Город Москва, улица Тайнинская, дом 9

(далее – Многоквартирный дом),

проводимом в форме очно-заочного голосования (далее – Общее собрание)

Период проведения Общего собрания в Многоквартирном доме:

с « 26 » сентября 2022 г. по « 18 » декабря 2022 г. (до 22:59 включительно).

Дата проведения очного обсуждения: « 26 » сентября 2022 года

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Тайнинская, д. 9

Время начала очного обсуждения: 20 час. 00 мин.

1.	Вид помещения	Номер помещения	Площадь помещения	Доля собственности
	Машиноместо			
2.	ФИО Собственника (представителя собственника) _____.			
3.	Документ о праве собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, дата выдачи _____			
4.	Телефон собственника: _____ (для проверки подлинности при выборочной проверке бюллетеней)			
5.	Электронный адрес собственника:			

По вопросам, поставленным на голосование, мною приняты следующие решения:

Принятие решения собственником (его представителем) осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в настоящем бланке листа решения собственника подписи напротив соответствующей формулировки «за», «против» или «воздержался». Решение должно быть подписано собственником или его представителем. Решение должно иметь дату его подписания. К решению должны быть приложены копии документов, подтверждающих полномочия представителя (в случае, если решение принимается уполномоченным представителем собственника). При голосовании засчитываются голоса по тем вопросам, по которым участвующим в голосовании лицом оставлен только один из возможных вариантов решения.

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1. Избрать Председателем Общего собрания: - Зенина Павла Сергеевича - (собственник кв. № 272 в Многоквартирном доме); Избрать Секретарем Общего собрания: - Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в Многоквартирном доме).			
Вопрос № 2. Избрать Счетную комиссию Общего собрания: - Майорова Андрея Михайловича (собственник кв. № 280 в Многоквартирном доме); - Кириенкова Илью Вадимовича (собственник кв. № 1035 в Многоквартирном доме); - Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в Многоквартирном доме).			
Вопрос № 3. Предоставить председателю Совета дома, Майорову Андрею Михайловичу, полномочия на заключение договора управления МКД от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением данного общего собрания собственников согласно пункту 5 повестки дня.			
Вопрос № 4. Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН».			
Вопрос № 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» согласно проекту договора.			

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 6. Утвердить смету расходов на услуги и работы по управлению многоквартирным домом в 2022-23 году, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно проекту. Утвердить ежемесячную плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022-23 году в размере 59,77 руб. с 1 кв.м. жилых, нежилых помещений и 90,32 руб. с 1 кв.м. машиномест и кладовок многоквартирного дома.			
Вопрос № 7. Определить способ оповещения собственников о проведении общего собрания собственников и о доведении до собственников решений, принятых на общем собрании, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов.			
Вопрос № 8. Установить дополнительный пост охраны на КПП при въезде на территорию ЖК, с режимом работы 24/7. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Охрана-КПП» в 2022-23 году в размере 2,04 руб. с 1 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений МКД, в том числе нежилых помещений находящихся в подземном паркинге (машиноместа и кладовки). Включить данный платеж в тариф за содержание и ремонт МКД с момента начала предоставления услуги.			
Вопрос № 9. Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 6 месяцев с даты начала обслуживания МКД технического аудита лифтового оборудования в МКД с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектного оборудования или неисправностей, причиной которого также может являться некачественный монтаж, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов лифтового оборудования.			
Вопрос № 10. Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 8 месяцев с даты начала обслуживания МКД, технического аудита паркинга и подвальных помещений на предмет целостности гидроизоляции и устройства полов с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектов, причиной которых также может являться некачественный материал и нарушение технологии строительства, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов.			
Вопрос № 11. Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – офис управляющей компании.			

Место приема заполненных бланков решений собственников: Инициаторам Общего собрания по адресу: город Москва, улица Тайнинская, дом 9, квартиры 60, 272, 280, 300, 308, 600, 653, 1026, 1035, 1048, апартаменты № 316, 846, 860, нежилое помещение 36А. По согласованию с собственниками вышеуказанных помещений, допустима передача через почтовый ящик.

Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 22.12.2022 в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, д. 9.

Информацию и материалы по вопросам повестки дня Общего собрания можно скачать по адресу:

<https://mkdnorm.ru/occ-5/>

_____ / _____ / _____

Подпись

Ф.И.О.

Дата подписи « _____ » _____ 2022 г.