

**ПРОТОКОЛ №3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«26» декабря 2022 г.

Дата проведения очного обсуждения: 26 сентября 2022 г.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9.

Время начала очного обсуждения: 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 18.12.2022г. в 22 час. 59 мин.

Место приема решений собственников: город Москва, улица Тайнинская, дом 9, квартиры 60, 272, 280, 300, 308, 600, 653, 1026, 1035, 1048, апартаменты № 316, 846, 860, нежилое помещение 36А. По согласованию с собственниками вышеуказанных помещений, допустима передача через почтовый ящик.

Дата, время и место проведения подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников: 22.12.2022 в 19 час. 00 мин. по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, д. 9

Собственниками дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, д. 9 проведено внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы общего собрания собственников:

Ерцев Михаил Юрьевич собственник квартиры № 60 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5248-77/060/2020-1 от 18.12.2020), Зенин Павел Сергеевич собственник квартиры № 272 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:4874-77/060/2021-1 от 15.01.2021), Демкин Денис Алексеевич собственник квартиры № 300 (на основании долевой собственности № 77:02:0011002:4906-77/060/2021-2 от 11.01.2021), Кириллов Юрий Константинович собственник квартиры № 308 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:4914-77/060/2022-1 от 16.01.2022), Корнилов Игорь Владимирович собственник квартиры № 600 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5239-77/072/2020-5 от 28.12.2020), Сухов Вячеслав Викторович собственник квартиры № 653 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5297-77/072/2020-5 от 29.12.2020), Соколовская Наталья Николаевна собственник квартиры № 1026 (на основании права собственности № 77:02:0011002:3988-77/060/2020-1 от 03.12.2020), Кириенков Илья Вадимович собственник квартиры № 1035 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:3998-77/060/2021-1 от 25.06.2021), Топкин Сергей Сергеевич собственник квартиры № 1048 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:4012-77/060/2020-1 от 04.12.2020), Лужнева Татьяна Сергеевна собственник апартаментов № 316 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5722-77/051/2021-3 от 27.07.2021), Николич Виктория Викторовна владелица апартаментов № 846 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5511-77/051/2021-3 от 07.04.2021), Кадачигова Надежда Викторовна собственник апартаментов № 860 (на основании права собственности № 77:02:0011002:5527-77/051/2021-3 от 18.03.2021), Амельченков Станислав Андреевич собственник нежилого помещения № 36А (на основании права собственности № 77:02:0011002:4114-77/060/2021-1 от 23.04.2021), многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

Председатель общего собрания собственников:

Зенин Павел Сергеевич, собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, кв. 272 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:4874-77/060/2021-1 от 15.01.2021).

Секретарь общего собрания собственников:

Корнилов Игорь Владимирович, собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, кв. 600 (на основании собственности № 77:02:0011002:5239-77/072/2020-5 от 28.12.2020).

Председатель собрания _____



Счетная комиссия собрания собственников:

1. Майоров Андрей Михайлович, собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, кв. 280 (на основании собственности № 77:02:0011002:4883-77/060/2020-1 от 07.12.2020)
2. Кириенков Илья Вадимович, собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, кв. 1035 (на основании общей совместной собственности № 77:02:0011002:3998-77/060/2021-1 от 25.06.2021)
3. Корнилов Игорь Владимирович, собственник помещения по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, кв. 600 (на основании собственности № 77:02:0011002:5239-77/072/2020-5 от 28.12.2020).

На дату проведения собрания собственников установлено:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 76179,6 (семьдесят шесть тысяч сто семьдесят девять целых и шесть десятых) метра квадратных жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании собственников приняли участие собственники и их представители, владеющие 48165,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании собственников, своими голосами представляют 63,23% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания собственников по объявленной повестке дня, кворум есть;
- г) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию и инициаторам общего собрания собственников заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очных обсуждениях, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.
- д) На собрание собственников были приглашены для участия лица, список которых прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О предоставлении председателю Совета дома, Майорову Андрею Михайловичу, полномочий на заключение договора управления многоквартирным домом от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений согласно пункту 5 повестки дня.
4. О выборе новой управляющей организации многоквартирным домом - Общества с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530) и отказе от договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) в одностороннем порядке.
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент».
6. Об утверждении сметы расходов и размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении общего собрания собственников и о доведении до собственников решений, принятых на общем собрании.
8. О предоставлении дополнительной услуги – «Охрана-КПП». О согласовании стоимости услуги – «Охрана-КПП».
9. Об обязательном проведении Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 6 месяцев с даты начала управления МКД, технического аудита лифтового оборудования в МКД с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектного оборудования или неисправностей, причиной которого также может

Председатель собрания _____

являться некачественный монтаж, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов лифтового оборудования.

10. Об обязательном проведении Обществом с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 8 месяцев с даты начала управления МКД, технического аудита паркинга и подвальных помещений на предмет целостности гидроизоляции и устройство полов с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектов, причиной которых также может являться некачественный материал и нарушение технологии строительства, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов.

11. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. ОБ ИЗБРАНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем общего собрания:

Зенина Павла Сергеевича - (собственник кв. № 272 в Многоквартирном доме).

Секретарем общего собрания:

Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в Многоквартирном доме)

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|--------|-------------|
| В % | 90,12 | 2,63 | 7,04 |
| В кв. м | 43407,58 | 1267,8 | 3390,7 |

Принято решение:

Избрать Председателем общего собрания:

Зенина Павла Сергеевича - (собственник кв. № 272 в Многоквартирном доме).

Секретарем общего собрания:

Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в Многоквартирном доме)

2. ОБ ИЗБРАНИИ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания:

-Майорова Андрея Михайловича (собственник кв. № 280 в многоквартирном доме);

- Кириенкова Илью Вадимовича (собственник кв. № 1035 в многоквартирном доме);

- Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в многоквартирном доме)

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|--------|-------------|
| В % | 90,85 | 2,53 | 6,58 |
| В кв. м | 43807,78 | 1219,5 | 3170,3 |

Принято решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе трех человек. Избрать счетную комиссию общего собрания:

Председатель собрания 

- Майорова Андрея Михайловича (собственник кв. № 280 в многоквартирном доме);
- Кириенкова Илью Владимовича (собственник кв. № 1035 в многоквартирном доме);
- Корнилова Игоря Владимировича (собственник кв. № 600 в многоквартирном доме)

3. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА ДОМА, МАЙОРОВУ АНДРЕЮ МИХАЙЛОВИЧУ, ПОЛНОМОЧИЙ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ОТ ЛИЦА ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ НА УСЛОВИЯХ, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ СОГЛАСНО ПУНКТУ 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставить председателю Совета дома, Майорову Андрею Михайловичу, полномочия на заключение договора управления МКД от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением данного общего собрания собственников согласно пункту 5 повестки дня

Итоги голосования:

(50%+1 от общего числа собственников всех помещений многоквартирного дома):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|---------|-------------|
| В % | 57,23 | 2,82 | 3,21 |
| В кв. м | 43600,96 | 2150,42 | 2446,2 |

Принято решение:

Предоставить председателю Совета дома, Майорову Андрею Михайловичу, полномочия на заключение договора управления МКД от лица всех собственников на условиях, утвержденных решением данного общего собрания собственников согласно пункту 5 повестки дня

4 О ВЫБОРЕ НОВОЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ - ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖС ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ» (ОГРН 1197746595530) И ОТКАЗЕ ОТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН».

Итоги голосования:

(50%+1 от общего числа собственников всех помещений многоквартирного дома):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|---------|-------------|
| В % | 56,59 | 4,28 | 2,29 |
| В кв. м | 43109,56 | 3264,12 | 1740,8 |

Принято решение:

Выбрать новой управляющей организацией многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» (ОГРН 1197746595530). Отказаться от договора управления многоквартирным домом с ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН" (ОГРН 1115024007009) в одностороннем порядке, о чем поручить председателю общего собрания уведомить ООО "УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭТАЛОН».

5. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖС ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ».

Решение, поставленное на голосование:

Председатель собрания _____



собственников и о доведении до собственников решений, принятых на общем собрании, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей подъездов.

8. О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ – «ОХРАНА-КПП». О СОГЛАСОВАНИИ СТОИМОСТИ УСЛУГИ – «ОХРАНА-КПП».

Решение, поставленное на голосование:

Установить дополнительный пост охраны на КПП при въезде на территорию ЖК, с режимом работы 24/7. Утвердить ежемесячную плату за услугу «Охрана-КПП» в 2022-23 году в размере 2,04 руб. с 1 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений МКД, в том числе нежилых помещений находящихся в подземном паркинге (машиноместа и кладовки). Включить данный платеж в тариф за содержание и ремонт МКД с момента начала предоставления услуги.

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|---------|----------|-------------|
| В % | 49,15 | 37,26 | 12,99 |
| В кв. м | 23674,1 | 17948,44 | 6256,53 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ.

9. ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖС ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ» В ТЕЧЕНИЕ 6 МЕСЯЦЕВ С ДАТЫ НАЧАЛА УПРАВЛЕНИЯ МКД, ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МКД С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СОБСТВЕННИКАМ РЕЗУЛЬТАТОВ. В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ИЛИ НЕИСПРАВНОСТЕЙ, ПРИЧИНОЙ КОТОРОГО ТАКЖЕ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ МОНТАЖ, ПОДАТЬ ДОСУДЕБНУЮ ПРЕТЕНЗИЮ К ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛС-РИЭЛТИ» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (ДАЛЕЕ - ЗАСТРОЙЩИК). ПРИ НЕУДОВЛЕТВОРЕНИИ ПРЕТЕНЗИЙ В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБРАТИТЬСЯ В СУД ЗА ЗАЩИТОЙ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ МКД С ИСКОВЫМ ЗАЯВЛЕНИЕМ К ЗАСТРОЙЩИКУ НА ПРЕДМЕТ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Решение, поставленное на голосование:

Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 6 месяцев с даты начала обслуживания МКД технического аудита лифтового оборудования в МКД с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектного оборудования или неисправностей, причиной которого также может являться некачественный монтаж, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с исковым заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов лифтового оборудования.

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|---------|-------------|
| В % | 91,13 | 5,44 | 3,18 |
| В кв. м | 43894,96 | 2618,22 | 1531,7 |

Принято решение:

Председатель собрания _____

Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 6 месяцев с даты начала обслуживания МКД технического аудита лифтового оборудования в МКД с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектного оборудования или неисправностей, причиной которого также может являться некачественный монтаж, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов лифтового оборудования.

10. ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖС ФАСИЛИТИ МЕНЕДЖМЕНТ» В ТЕЧЕНИЕ 8 МЕСЯЦЕВ С ДАТЫ НАЧАЛА УПРАВЛЕНИЯ МКД, ТЕХНИЧЕСКОГО АУДИТА ПАРКИНГА И ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ ЦЕЛОСТНОСТИ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ И УСТРОЙСТВО ПОЛОВ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СОБСТВЕННИКАМ РЕЗУЛЬТАТОВ. В СЛУЧАЕ ВЫЯВЛЕНИЯ ДЕФЕКТОВ, ПРИЧИНОЙ КОТОРЫХ ТАКЖЕ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ НЕКАЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ И НАРУШЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДАТЬ ДОСУДЕБНУЮ ПРЕТЕНЗИЮ К ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛС-РИЭЛТИ» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (ДАЛЕЕ - ЗАСТРОЙЩИК). ПРИ НЕУДОВЛЕТВОРЕНИИ ПРЕТЕНЗИЙ В ДОБРОВОЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБРАТИТЬСЯ В СУД ЗА ЗАЩИТОЙ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ МКД С ИСКОВЫМ ЗАЯВЛЕНИЕМ К ЗАСТРОЙЩИКУ НА ПРЕДМЕТ УСТРАНЕНИЯ ДЕФЕКТОВ.

Решение, поставленное на голосование:

Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 8 месяцев с даты начала обслуживания МКД, технического аудита паркинга и подвальных помещений на предмет целостности гидроизоляции и устройства полов с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектов, причиной которых также может являться некачественный материал и нарушение технологии строительства, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов.

Итоги голосования:


(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|---------|-------------|
| В % | 90,17 | 5,76 | 4,07 |
| В кв. м | 43429,46 | 2776,02 | 1960,1 |

Принято решение:

Провести Обществу с ограниченной ответственностью «ЖС фасилити менеджмент» в течение 8 месяцев с даты начала обслуживания МКД, технического аудита паркинга и подвальных помещений на предмет целостности гидроизоляции и устройства полов с последующим предоставлением собственникам результатов. В случае выявления дефектов, причиной которых также может являться некачественный материал и нарушение технологии строительства, подать досудебную претензию к ООО «Специализированный застройщик «ЛС-Риэлти» (ИНН: 7716829867/ ОГРН: 1167746692464) (далее - Застройщик). При неудовлетворении претензий в добровольном порядке, обратиться в суд за защитой прав собственников МКД с иском заявлением к Застройщику на предмет устранения дефектов.

11. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ХРАНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Председатель собрания 

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – офис управляющей компании.

Итоги голосования:

(от общего числа собственников помещений, принимавших участие в собрании):

| Решения: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------|----------|--------|-------------|
| В % | 94,88 | 1,59 | 2,77 |
| В кв. м | 45698,64 | 764,2 | 1336,54 |

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы – офис управляющей компании.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 72 листе (ах);

Приложение №2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 25 листе (ах);

Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 3 листе (ах);

Приложение №4. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 37 листе (ах);

Приложение №5. Лист регистрации лиц, принявших участие в очной части собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 64 листе (ах);

Приложение №6. Проект договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 38 листе (ах);

Приложение №7. Смета расходов на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенной по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, на 7 листе (ах);

Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, в 5т на 1038 листе (ах);

Приложение №9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Тайнинская, дом 9, признанные недействительными счетной комиссией на 91 листе (ах).

Подписи:

Председатель собрания:

Зенин Павел Сергеевич
26 декабря 2022 г.

Секретарь собрания:

Корнилов Игорь Владимирович
26 декабря 2022 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Майоров Андрей Михайлович
26 декабря 2022 г.

Кириенков Илья Вадимович
26 декабря 2022 г.

Корнилов Игорь Владимирович
26 декабря 2022 г.

Председатель собрания