

Протокол 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва

19 декабря 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился в 19.00 (время московское) 21.10.2024 г. по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 (в офисе Управляющей организации).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился до 17.00 (время московское) 18.12.2024 г. по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.

Дата проведения собрания: с «19» ч. «00» м. «21» октября 2024 г. по «17» ч. «00» м. «18» декабря 2024г. (включительно).

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: «18» декабря 2024 года в «17» ч. «00» м.

Инициатор проведения собрания: Сафонов Андрей Юрьевич, собственник нежилого помещения № 27А/28А в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, на основании права собственности № 77:02:0011002:7455-77/051/2024-1 от 31.07.2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 76071,43 голосов (из них 49755,59 голосов жилые помещения, 20270,84 голосов нежилые помещения (в т.ч. апартаменты) и 6045 голосов машино/мото-мест), что составляет 100 % голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9155,57 голосов, что составляет 12,04 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 76071,43 кв. м. (из них 49755,59 кв. м. жилые помещения, 20270,84 кв. м. нежилые помещения (в т.ч. апартаменты) и 6045 кв. м. машино/мото-мест).

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом;
4. О выборе (утверждении) управляющей организации многоквартирного дома;
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом и заключение его с управляющей организацией;
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений;
7. Об утверждении услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома», определении размера тарифа и индексации размера платы услуги;
8. Об утверждении размера тарифа дополнительной услуги «Охрана» и индексации размера платы услуги;
9. Об утверждении размера тарифа дополнительной услуги «Смена грязезащитных ковриков» и индексации размера платы услуги;
10. О проведении работ по модернизации СКУД в паркинге, утверждении единовременного целевого взноса и размера платы «Модернизация СКУД паркинга», дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД паркинга», определение цены и индексации размера платы услуги, наделение ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями на заключение договора на модернизацию и обслуживание СКУД в паркинге;
11. О принятии решения об установке на придомовой территории ограждающих конструкций, устройств и СКУД в ЖК «Нормандия», а также об утверждении Правил въезда транспортных средств и прохода граждан на придомовую территорию домов в ЖК «Нормандия» и регламент эксплуатации ограждающих конструкций и устройств;
12. Об утверждении единовременных целевых взносов и размера плат «Разработка и согласование проекта установки ограждающих конструкций, устройств и получения тех.заключения», «Приобретение и установка

- ограждающих конструкций, устройств и СКУД», дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД» и определение цены услуги, а также размера тарифа дополнительной услуги «Охрана» и индексации размера плат дополнительных услуг, о наделении полномочиями на согласование проекта установки ограждающих конструкций и устройств;
13. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями от имени собственников заключить договоры, связанные с реализацией решения о закрытии территории ЖК «Нормандия»;
 14. Об утверждении необходимости обращения в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств на придомовой территории;
 15. О наделении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» полномочиями представлять интересы собственников ЖК «Нормандия» для согласования размещения на придомовой территории ограждающих устройств в Совете депутатов муниципального округа Лосиноостровский в городе Москве и иных государственных структурах, согласование с которыми необходимо для обеспечения круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию экстренных служб;
 16. Об определении ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» уполномоченных лицом на предоставление интересов собственников в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО по вопросам софинансирования установки ограждающих устройств;
 17. Об определении способа передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений;
 18. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Дома о проведении общих собраний собственников;
 19. Об определении способа доведения итогов голосования всех общих собраний до сведения собственников Дома;
 20. Об определении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех общих собраний.

Инициатор общего собрания собственников помещений:
Сафонов А.Ю.