

ПРОТОКОЛ № 1-25 от 29.01.2025

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ

Экземпляр № ____

Место проведения: г.Москва, ул.Тайнинская, д.9

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 28.11.2024 по 27.01.2025

Дата подсчёта голосов: 29.01.2025

Инициатор собрания – Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021 Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021 Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024 Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021 Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 1047, список прилагается (приложение № ____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, собственники владеют 76067.7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 76067.7 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 43303.89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.93% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания
3. О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязательстве управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах.

4. О размещении любого телекоммуникационного оборудования или устройств связи на крыше или фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.
5. Об отказе от дополнительной услуги "Охрана"
6. Об утверждении правил пользования подземной автостоянкой
7. Об изменении цвета стен мест общего пользования, квартирных и лифтовых холлов. Утвердить цветовую гамму стен мест общего использования, лифтовых и квартирных холлов.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений Дома о проведении общих собраний собственников
9. Об определении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех общих собраний

Основная часть:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Об избрании председателя и секретаря собрания":

Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37771.71	87.22%	711.7	1.64%	4820.48	11.13%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 4 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;
2. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;

5. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Об избрании счетной комиссии общего собрания":

Избрать счетную комиссию в составе 4 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;
2. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;
5. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

37891.81	87.5%	882	2.04%	4530.08	10.46%
----------	-------	-----	-------	---------	--------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязательстве управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений (помещение №36 корпус 4 секция 3) Многоквартирного дома оператору связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше Многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества.

Определить существенные условия договора для доступа и размещения оборудования оператора связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613):

Объект использования – конкретная часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемая для размещения оборудования, указывается сторонами по договору (помещение №36 корпус 4 секция 3);

Срок договора – не менее 11 (одиннадцати) месяцев;

Цена договора – установить размер платы за пользование общим имуществом для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии исходя из мощности размещенного электрооборудования в размере 8000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц.

Условия договора о передаче общего имущества в пользование должны в обязательном порядке предусматривать:

- меры ответственности лица, использующего общее имущество за несвоевременное внесение платы за использование общего имущества, за причинение вреда общему имуществу в результате такого пользования, за использование общего имущества в целях, не предусмотренных (нарушающих) условиями договора на использование общего имущества;

- запрет на размещение любого оборудования для усиления сигнала сотовой связи, антенн на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.

- Оператор связи (лицо, использующее общее имущество) обязан размещать принадлежащее ему оборудование только в предусмотренном техническом помещении. Прокладка сетей должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей.

Наделить управляющую организацию ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, *заключать и исполнять договор, содержащий существенные условия, утвержденные решением общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме, с оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) об использовании общего имущества для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи.*

Утвердить следующий порядок распределения доходов от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи для усиления сигнала сотовой связи :

- 80% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять на:

- благоустройство придомовой территории: на установку ограждающих устройств на газонах, тротуарах, озеленение, установку малых архитектурных форм;
- текущий ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг.

- 20% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять в качестве платы управляющей организации ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) за исполнение договоров об использовании общего имущества (оплата услуг, налоги, бухгалтерское обслуживание).

Решение о расходовании накопленных денежных средств, полученных от использования общего имущества, принимается решением общего собрания собственников.

Обязать управляющую организацию ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) предоставлять собственникам помещений посредством размещения в ГИС ЖКХ и на информационной доске в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, **ежеквартально** письменный отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613), и полученных по ним доходах, в соответствии с формой отчета утвержденной в Приложении №3 к Протоколу общего собрания.

С приложением №3 можно ознакомиться на сайте дома <https://links.mkdnorm.ru/occ9-attachment3>

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделинии полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязательстве управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества*

собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходов. "

Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений (помещение №36 корпус 4 секция 3) Многоквартирного дома оператору связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше Многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества.

Определить существенные условия договора для доступа и размещения оборудования оператора связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613):

Объект использования – конкретная часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемая для размещения оборудования, указывается сторонами по договору (помещение №36 корпус 4 секция 3);

Срок договора – не менее 11 (одиннадцати) месяцев;

Цена договора – установить размер платы за пользование общим имуществом для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии исходя из мощности размещенного электрооборудования в размере 8000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц.

Условия договора о передаче общего имущества в пользование должны в обязательном порядке предусматривать:

- меры ответственности лица, использующего общее имущество за несвоевременное внесение платы за использование общего имущества, за причинение вреда общему имуществу в результате такого пользования, за использование общего имущества в целях, не предусмотренных (нарушающих) условиями договора на использование общего имущества;

- запрет на размещение любого оборудования для усиления сигнала сотовой связи, антенн на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.

- Оператор связи (лицо, использующее общее имущество) обязан размещать принадлежащее ему оборудование только в предусмотренном техническом помещении. Прокладка сетей должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей.

Наделить управляющую организацию ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, заключать и исполнять договор, содержащий существенные условия, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) об использовании общего имущества для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи.

Утвердить следующий порядок распределения доходов от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи для усиления сигнала сотовой связи :

- 80% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять на:

• благоустройство придомовой территории: на установку ограждающих устройств на газонах, тротуарах, озеленение, установку малых архитектурных форм;

• текущий ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг.

- 20% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять в качестве платы управляющей организации ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) за исполнение договоров об использовании общего имущества (оплата услуг, налоги, бухгалтерское обслуживание).

Решение о расходовании накопленных денежных средств, полученных от использования общего имущества, принимается решением общего собрания собственников.

Обязать управляющую организацию ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 115024007009) предоставлять собственникам помещений посредством размещения в ГИС ЖКХ и на информационной доске в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, ежеквартально письменный отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613), и полученных по ним доходах, в соответствии с формой отчета утвержденной в Приложении №3 к Протоколу общего собрания. **С приложением №3 можно ознакомиться на сайте дома <https://links.mkdnorm.ru/occ9-attachment3>**

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

4. По четвертому вопросу: О размещении любого телекоммуникационного оборудования или устройств связи на крыше или фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решение о размещении любого телекоммуникационного оборудования или устройств связи на крыше или фасаде многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9 принимается собственниками на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "О размещении любого телекоммуникационного оборудования или устройств связи на крыше или фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.":

Решение о размещении любого телекоммуникационного оборудования или устройств связи на крыше или фасаде многоквартирного дома по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9 принимается собственниками на общем собрании собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37151.43	85.79%	2354.2	5.44%	3798.26	8.77%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Об отказе от дополнительной услуги «Охрана»

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от оказания дополнительной услуги «Охрана», прекратить взимание платы с собственников с 01 февраля 2025 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Об отказе от дополнительной услуги «Охрана»":

Отказаться от оказания дополнительной услуги «Охрана», прекратить взимание платы с собственников с 01 февраля 2025 года

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31084.19	71.78%	7015.5	16.2%	5204.2	12.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Об утверждении правил пользования подземной автостоянкой

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 согласно приложению №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Об утверждении правил пользования подземной автостоянкой":

Утвердить правила пользования подземной автостоянкой, расположенной по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 согласно приложению №1

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31729.65	73.27%	2329.6	5.38%	9244.64	21.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Об изменении цвета стен мест общего пользования, лифтовых холлов и лифтовых холлов. Утвердить цветовую гамму стен мест общего пользования, лифтовых холлов и лифтовых холлов.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях улучшения дизайнерского решения в части изменения колера стен мест общего пользования, лифтовых холлов принять решение о необходимости изменения цвета стен относительно проектного. Утвердить цветовую гамму стен мест общего пользования, лифтовых холлов согласно Приложению №2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об изменении цвета стен мест общего пользования, лифтовых холлов. Утвердить цветовую гамму стен мест общего пользования, лифтовых холлов.":

В целях улучшения дизайнерского решения в части изменения колера стен мест общего пользования, лифтовых холлов принять решение о необходимости изменения цвета стен относительно проектного. Утвердить цветовую гамму стен мест общего пользования, лифтовых холлов согласно Приложению №2

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35618.68	82.25%	2594.2	5.99%	5091.01	11.76%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений Дома о проведении общих собраний собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что письменное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Москва, улица Тайнинская, дом 9; должно быть размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, информационных стендах в лифтовых холлах на -1 этаже паркинга, а также размещено в сети Интернет на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>. В том случае, если в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будут включены вопросы: - о выборе (утверждении) Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5023123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: город Москва, улица Тайнинская, дом 9; - об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201); письменное сообщение о проведении такого собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, а также размещено в сети Интернет на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Об утверждении способа уведомления собственников помещений Дома о проведении общих собраний собственников":

Определить, что письменное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: город Москва, улица Тайнинская, дом 9; должно быть размещено на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, информационных стендах в лифтовых холлах на -1 этаже паркинга, а также размещено в сети Интернет на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>. В том случае, если в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будут включены вопросы: - о выборе (утверждении) Общества с ограниченной ответственностью «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5023123201) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, по адресу: город Москва, улица Тайнинская, дом 9; - об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201); письменное сообщение о проведении такого собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, а также размещено в сети Интернет на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38733.09	89.44%	900.6	2.08%	3670.2	8.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Об определении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов общих собраний помещение – г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв.272

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Об определении места хранения копий протокола собрания, решений собственников и иных материалов всех общих собраний":

Определить местом хранения копий протоколов собраний, решений собственников и иных материалов общих собраний помещение – г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв.272


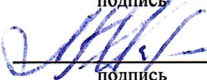
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37971.74	87.69%	575.9	1.33%	4756.25	10.98%


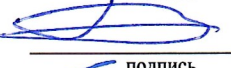
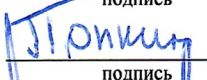
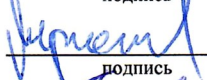

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв.272

Приложение:

1. Правила пользования подземной автостоянкой на 4 л.
2. Цвета стен мест общего пользования на 2 л.
3. Отчёт об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с подземным паркингом на 2 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 220 л., в 1 экз.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
6. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
7. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 224 л., в 1 экз.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
9. Документы, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 6 л., 1 в экз.
10. Акт о размещении итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская д.9. на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u> / <u>Земина Т.С.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата
Секретарь общего собрания	<u></u> / <u>Краснов А.С.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата

Член счётной комиссии	<u></u> / <u>Земина Т.С.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u> / <u>Разумеев В.И.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u> / <u>Трухин С.С.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u> / <u>Курбанов И.Ф.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата
Член счётной комиссии	<u></u> / <u>Ляшарова Л.А.</u>	<u>29.01.2025</u>
	подпись / расшифровка	дата