

Приложение № ____

к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9,
от _____ г. № _____

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021 Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021 Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024 Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021 Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021 Полухина Светлана Вячеславовна, помещение № 500 (77:02:0011002:5128), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248474564 от 07.10.2024 Топкина Юлия Сергеевна, помещение № 1048 (77:02:0011002:4012), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441474647 от 30.12.2021 Панова Елена Петровна, помещение № 435 (77:02:0011002:4502), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-89069032 от 30.03.2024 Черепахина Марина Владимировна, помещение № 892 (77:02:0011002:5562), Выписка из ЕГРН № 99/2022/453909440 от 09.03.2022 Кадачигова Надежда Викторовна, помещение № 860 (77:02:0011002:5527), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441282458 от 29.12.2021
Форма проведения собрания	Заочная (онлайн)
Дата начала и завершения приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 21.03.2025 по 20.05.2025 г.Москва, ул.Тайнинская, д.9

Повестка дня собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.
3. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованныхСКУД, ограничивающих проезд во внутренний двор многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункционального комплекса (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.
4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованныхСКУД, ограничивающих проезд, проезда по внешнему периметру (дороге) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункциональный комплекс (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.
5. Об утверждении Положения о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц.
6. Об определении и наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 правомочны представлять их интересы по вопросам, связанным с установкой ограждения и ограждающих устройств (шлагбаумов).
7. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для финансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
8. Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единоразовые взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома.
9. Об утверждении дополнительной услуги "Охрана"
10. О порядке финансирования установки и эксплуатации (содержания) ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованныхСКУД.
11. О включении ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованныхСКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);
12. О наделении совета многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством)
13. Об установке новой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в целях обеспечения надлежащего содержания согласно схеме размещения и утверждение единовременного целевого взноса «Установка новой контейнерной площадки»
14. О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах.
15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ
16. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9
17. Об утверждении условий использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами
18. Об установлении платы иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.
19. О пользовании управляющей организацией общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.
20. Об утверждении правил пользования помещениями № 32Н и №34Н
21. Об утверждении правил пользования помещением №35Н

<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться - лично по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв. 272, ежедневно с 9:00 до 21:00 - номер телефона +7(995)099-72-34. По звонку информация предоставляется в устной форме. По сообщению информация предоставляется посредством мессенджеров WhatsApp и Telegram. - адрес электронной почты oscmkdnorm@gmail.com. Информация направляется в ответном письме. https://links.mkdnorm.ru/oscm-11 (ссылка на страницу, содержащую необходимую информацию)</p>
--	---