

ПРОТОКОЛ №4-25 от 21.05.2025

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, проводимого в форме
заочного голосования с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК
РФ**

Экземпляр № ____

Место проведения: г.Москва, ул.Тайнинская, д.9

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2025 по 20.05.2025

Дата подсчёта голосов: 21.05.2025

Инициатор собрания – Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021 Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021 Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024 Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021 Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021 Полухина Светлана Вячеславовна, помещение № 500 (77:02:0011002:5128), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248474564 от 07.10.2024 Топкина Юлия Сергеевна, помещение № 1048 (77:02:0011002:4012), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441474647 от 30.12.2021 Панова Елена Петровна, помещение № 435 (77:02:0011002:4502), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-89069032 от 30.03.2024 Черепяхина Марина Владимировна, помещение № 892 (77:02:0011002:5562), Выписка из ЕГРН № 99/2022/453909440 от 09.03.2022 Кадачигова Надежда Викторовна, помещение № 860 (77:02:0011002:5527), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441282458 от 29.12.2021

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 1294, список прилагается (приложение № 13 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, собственники владеют 76057.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 76057.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 53140.72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.87% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.
3. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд во внутренний двор многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и

многофункционального комплекса (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.

4. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд по внешнему периметру (дороге) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункциональный комплекс (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.
5. Об утверждении Положения о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц.
6. Об определении и наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 правомочны представлять их интересы по вопросам, связанным с установкой ограждения и ограждающих устройств (шлагбаумов).
7. Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).
8. Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома.
9. Об утверждении дополнительной услуги "Охрана"
10. О порядке финансирования установки и эксплуатации (содержания) ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД.
11. О включении ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);
12. О наделении совета многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством)
13. Об установке новой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в целях обеспечения надлежащего содержания согласно схеме размещения и утверждение единовременного целевого взноса «Установка новой контейнерной площадки»
14. О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах.

15. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ
16. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9
17. Об утверждении условий использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами
18. Об установлении платы иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.
19. О пользовании управляющей организацией общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.
20. Об утверждении правил пользования помещениями № 32Н и №34Н
21. Об утверждении правил пользования помещением №35Н

Основная часть:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений":

Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
45347.52	85.94%	1184.35	2.24%	6232.25	11.81%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;
5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.":

Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;

2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;
5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46312.32	88.39%	1282.9	2.45%	4800.3	9.16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд во внутренний двор многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункционального комплекса (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и отдельные ограждающие конструкции (забор, ворота, калитки, контрольно-пропускные пункты), оборудованные СКУД, ограничивающие проход, проезд во внутренний двор, образованный МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1) на следующих

- утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и границы установки ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) П-1-2-3 по внутреннему периметру согласно [приложению №1](#);
- утвердить характеристики (вид, размеры) ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно [приложению №2](#);
- утвердить описание внешнего вида и тип ограждающих конструкций, состав СКУД согласно [приложению №3](#);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд во внутренний двор многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункционального комплекса (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1."

Установить ограждающие устройства (шлагбаумы) и отдельные ограждающие конструкции (забор, ворота, калитки, контрольно-пропускные пункты), оборудованные СКУД, ограничивающие проход, проезд во внутренний двор, образованный МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1) на следующих условиях:

- утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и границы установки ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) П-1-2-3 по внутреннему периметру согласно [приложению №1](#);
- утвердить характеристики (вид, размеры) ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно [приложению №2](#);
- утвердить описание внешнего вида и тип ограждающих конструкций, состав СКУД согласно [приложению №3](#);

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

40301.92	52.99%	9190.95	12.08%	2902.45	3.82%
----------	--------	---------	--------	---------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 не принято.

4. По четвертому вопросу: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд по внешнему периметру (дороге) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункциональный комплекс (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.

ПРЕДЛОЖЕНО: - утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и границы установки ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) П-4 по внешнему периметру согласно [приложению №4](#); - утвердить характеристики (вид, размеры) ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно [приложению №2](#);

- утвердить описание внешнего вида и тип ограждающих конструкций, состав СКУД согласно [приложению №3](#); - решение считать принятым при условии положительного решения по вопросу №3 повестки общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД, ограничивающих проход, проезд по внешнему периметру (дороге) земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 и многофункциональный комплекс (МФК) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1.":

- утвердить схему размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и границы установки ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) П-4 по внешнему периметру согласно [приложению №4](#); - утвердить характеристики (вид, размеры) ограждающих устройств (шлагбаумов) согласно [приложению №2](#);

- утвердить описание внешнего вида и тип ограждающих конструкций, состав СКУД согласно [приложению №3](#); - решение считать принятым при условии положительного решения по вопросу №3 повестки общего собрания собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
35495.09	46.67%	10863.38	14.28%	5297.8	6.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 не принято.

5. По пятому вопросу: Об утверждении Положения о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц и регламент эксплуатации ограждающих устройств и конструкций» согласно [приложению №5](#).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Об утверждении Положения о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц.":

Утвердить «Положение о порядке прохода, проезда на придомовую территорию, транспортных средств собственников помещений, иных лиц и регламент эксплуатации ограждающих устройств и конструкций» согласно приложению №5.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
41552.62	80.1%	6958.25	13.41%	3362.45	6.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Об определении и наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 правомочны представлять их интересы по вопросам, связанным с установкой ограждения и ограждающих устройств (шлагбаумов).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить ООО «ЛигаСпецМонтаж» (ОГРН 5117746043036, ИНН 7715897342) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД для согласования проекта установки ограждающих конструкций в Департаменте городского имущества и в иных государственных органах города Москвы (МОЭК, ДКН, ДКР и пр.);

- Определить управляющую организацию (УО) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО по вопросам, связанным с предоставлением средств софинансирования установки ограждающих устройств из бюджета г. Москвы.

- Определить УО, в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договоры с подрядными организациями, с целью реализации решений об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций, оборудованных СКУД. А также заключение договоров на обслуживание ограждающих конструкций и устройств. Заключение договоров с подрядными организациями происходит после согласования с Советом Дома (СД) стоимости и условий закупки, стоимости и сроков монтажа, стоимости и источника финансирования последующего технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций и схемы размещения ограждения с обязательным оформлением протокола заседания Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Об определении и наделении полномочиями лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 правомочны представлять их интересы по вопросам, связанным с установкой ограждения и ограждающих устройств (шлагбаумов).":

- Определить ООО «ЛигаСпецМонтаж» (ОГРН 5117746043036, ИНН 7715897342) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД для согласования проекта установки ограждающих конструкций в Департаменте городского имущества и в иных государственных органах города Москвы (МОЭК, ДКН, ДКР и пр.);

- Определить управляющую организацию (УО) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД в ГКУ Дирекция ЖКХиБ АО по вопросам, связанным с предоставлением средств софинансирования установки ограждающих устройств из бюджета г. Москвы.

- Определить УО, в качестве лица уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договоры с подрядными организациями, с целью реализации решений об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и

отдельных ограждающих конструкций, оборудованных СКУД. А также заключение договоров на обслуживание ограждающих конструкций и устройств. Заключение договоров с подрядными организациями происходит после согласования с Советом Дома (СД) стоимости и условий закупки, стоимости и сроков монтажа, стоимости и источника финансирования последующего технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций и схемы размещения ограждения с обязательным оформлением протокола заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
38324.12	50.39%	7092.35	9.33%	6145.75	8.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов).":

Принять решение об обращении за предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44341.27	85.76%	3641	7.04%	3719.35	7.19%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: - Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский? договор с ООО «МИРЦ» (ИНН 5029245010) на начисления и сбор денежных средств за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы принятые на общих собраниях собственников данного дома.

- Определить размер агентского вознаграждения в размере 5% от суммы собранных средств.

- Определить, что вознаграждение агента удерживается из средств, поступивших
Принципалу от собственников.

- Средства, собранные за дополнительные услуги и единовременные взносы, аккумулируются на счетах управляющей организации и перечисляются подрядчику выбранному на общем собрании собственников

- Основанием для перечисления денежных средств в подрядную организацию является письменное решение Совета МКД, оформленное протоколом заседания Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома.":

- Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский? договор с ООО «МИРЦ» (ИНН 5029245010) на начисления и сбор денежных средств за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы принятые на общих собраниях собственников данного дома.

- Определить размер агентского вознаграждения в размере 5% от суммы собранных средств.

- Определить, что вознаграждение агента удерживается из средств, поступивших Принциалу от собственников.

- Средства, собранные за дополнительные услуги и единовременные взносы, аккумулируются на счетах управляющей организации и перечисляются подрядчику выбранному на общем собрании собственников

- Основанием для перечисления денежных средств в подрядную организацию является письменное решение Совета МКД, оформленное протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
35432.37	68.61%	7775.6	15.06%	8438.25	16.34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Об утверждении дополнительной услуги "Охрана"

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить тариф дополнительной услуги «Охрана» в размере 13 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с [Приложением №6](#) к протоколу собрания путем включения в единый платежный документ (далее ЕПД) отдельной строкой. Определить, что включение платы в ЕПД в счет оказания услуги "Охрана" производить с первого дня следующего календарного месяца с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. - Выбрать в качестве организации, оказывающей услугу "Охрана" по охране многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 ООО ЧОП "Альфа Безопасность" (ОГРН 1137746987377, ИНН 77439048410), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте. - Утвердить порядок смены ООО ЧОП "Альфа Безопасность" (ОГРН 1137746987377, ИНН 7743904841) на иную организацию или отказ от оказания дополнительной услуги "Охрана" на основании решения Советом Дома, оформленное протоколом заседания Совета Дома. -Утвердить единовременный целевой взнос «Установка тревожной кнопки» в размере 00 руб. 56 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаменты, машино-места и мото-места, для установки оборудования "тревожной" кнопки в соответствии с [Приложением №6](#) к протоколу общего собрания, путем включения в единый платежный документ (далее ЕПД) отдельной строкой - Отменить ранее принятые решения определяющие порядок оказания услуги "Охрана" с

даты включение платы в ЕПД. - При повышении платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением/приказом Правительства в городе Москве, размер платы за дополнительную услугу «Охрана» подлежит индексации в размере величины роста индекса потребительских цен, публикуемой Росстатом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Об утверждении дополнительной услуги "Охрана"":

- Утвердить тариф дополнительной услуги «Охрана» в размере 13 руб. 81 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с [Приложением №6](#) к протоколу собрания путем включения в единый платежный документ (далее ЕПД) отдельной строкой. Определить, что включение платы в ЕПД в счет оказания услуги «Охрана» производить с первого дня следующего календарного месяца с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. - Выбрать в качестве организации, оказывающей услугу «Охрана» по охране многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 ООО ЧОП «Альфа Безопасность» (ОГРН 1137746987377, ИНН 77439048410), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте. - Утвердить порядок смены ООО ЧОП «Альфа Безопасность» (ОГРН 1137746987377, ИНН 7743904841) на иную организацию или отказ от оказания дополнительной услуги «Охрана» на основании решения Советом Дома, оформленное протоколом заседания Совета Дома. - Утвердить единовременный целевой взнос «Установка тревожной кнопки» в размере 00 руб. 56 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаменты, машино-места и мото-места, для установки оборудования «тревожной» кнопки в соответствии с [Приложением №6](#) к протоколу общего собрания, путем включения в единый платежный документ (далее ЕПД) отдельной строкой - Отменить ранее принятые решения определяющие порядок оказания услуги «Охрана» с даты включение платы в ЕПД. - При повышении платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением/приказом Правительства в городе Москве, размер платы за дополнительную услугу «Охрана» подлежит индексации в размере величины роста индекса потребительских цен, публикуемой Росстатом

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34775.02	67.35%	10866.15	21.05%	5988.45	11.6%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: О порядке финансирования установки и эксплуатации (содержания) ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для установки ограждающих конструкций, устройств, СКУД и содержания; разработки, согласования проекта установки и получения тех.заключения; в соответствии с [Приложением №7](#) к протоколу собрания: - Определить источником финансирования разработки и согласования проекта установки ограждающих конструкций и получения технического заключения одноименный единовременный целевой взнос в размере 9 руб. 13 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты,

машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?; Определить, что включение платы в единый платежный документ (ЕПД) в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1, на котором принято решение об установке ограждающих конструкций, устройств и СКУД.

- Определить источником финансирования приобретения и установки ограждающих конструкций, устройств и СКУД по схеме П-1-2-3 согласно [Приложению №1](#) одноименный единовременный целевой взнос в размере 118 руб. 35 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаментов, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой? Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты подписания технического заключения о соответствии проекта сводному плану подземных коммуникаций г. Москвы и выписки из протокола заседания межведомственной? комиссии.

- Определить источником финансирования приобретения и установки ограждающих конструкций, устройств и СКУД П-4 по схеме согласно [Приложению №4](#) одноименный единовременный целевой взнос в размере 131 руб. 29 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаментов, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты подписания технического заключения о соответствии проекта сводному плану подземных коммуникаций г. Москвы и выписки из протокола заседания межведомственной? комиссии

- Определить условием начала работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД окончание сбора средств на оборудование в полном объеме согласно [Приложению](#) 7;

- Установить дополнительную услугу с целью эксплуатации (содержания), технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) схема П-1-2-3, оборудования СКУД и утвердить размер платы за одноименную услугу в размере 0 руб. 63 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаментов, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса производить на следующий календарный день с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений.

Установить дополнительную услугу с целью эксплуатации (содержания), технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) схема П-4, оборудования СКУД и утвердить размер платы за одноименную услугу в размере 0 руб. 73 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаментов, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса производить на следующий календарный день с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений.

- Определить, что в случае, если стоимость закупки материалов, оборудования, работ и услуг, указанная в [Приложении №7](#) изменится, Управляющая Организация вправе не более,

чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "О порядке финансирования установки и эксплуатации (содержания) ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД.":

- Для установки ограждающих конструкций, устройств, СКУД и содержания; разработки, согласования проекта установки и получения тех.заключения; в соответствии с Приложением №7 к протоколу собрания: -
- Определить источником финансирования разработки и согласования проекта установки ограждающих конструкций и получения технического заключения одноименный единовременный целевой взнос в размере 9 руб. 13 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?; Определить, что включение платы в единый платежный документ (ЕПД) в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты протокола общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 к.1, на котором принято решение об установке ограждающих конструкций, устройств и СКУД.
- Определить источником финансирования приобретения и установки ограждающих конструкций, устройств и СКУД по схеме П-1-2-3 согласно Приложению №1 одноименный единовременный целевой взнос в размере 118 руб. 35 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой? Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты подписания технического заключения о соответствии проекта сводному плану подземных коммуникаций г. Москвы и выписки из протокола заседания межведомственной? комиссии.
- Определить источником финансирования приобретения и установки ограждающих конструкций, устройств и СКУД П-4 по схеме согласно Приложению №4 одноименный единовременный целевой взнос в размере 131 руб. 29 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса, может быть произведено не ранее даты подписания технического заключения о соответствии проекта сводному плану подземных коммуникаций г. Москвы и выписки из протокола заседания межведомственной? комиссии.
- Определить условием начала работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД окончание сбора средств на оборудование в полном объеме согласно Приложению 7;
- Установить дополнительную услугу с целью эксплуатации (содержания), технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) схема П-1-2-3, оборудования СКУД и утвердить размер платы за одноименную услугу в размере 0 руб. 63 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. Определить, что включение платы в ЕПД в

счет указанного целевого взноса производить на следующий календарный день с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. Установить дополнительную услугу с целью эксплуатации (содержания), технического обслуживания ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов) схема П-4, оборудования СКУД и утвердить размер платы за одноименную услугу в размере 0 руб. 73 коп, в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого, нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. Определить, что включение платы в ЕПД в счет указанного целевого взноса производить на следующий календарный день с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию всех ограждающих устройств (шлагбаумов), ограждающего оборудования, системы СКУД. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. - Определить, что в случае, если стоимость закупки материалов, оборудования, работ и услуг, указанная в Приложении №7 изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35787.45	70.03%	9657.55	18.9%	5661.12	11.08%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: О включении ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить ограждающие устройства (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "О включении ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);":

Включить ограждающие устройства (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД в состав общего имущества собственников помещений МКД (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) и МФК (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, к.1);

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

40609.22	53.39%	6195.5	8.15%	4494.7	5.91%
----------	--------	--------	-------	--------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 11 не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О наделении совета многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- мест размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД (по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом), стоимости монтажа, диспетчеризации и технического обслуживания, сроков и условий выполнения работ по монтажу;

- организации, выполняющей монтаж и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом; размера платы за установку, диспетчеризацию и содержание;

- давать поручение организации управляющей многоквартирным домом заключать договоры с подрядными организациями на разработку и согласование проекта, на приобретение и установку, эксплуатацию (содержание), техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД на условиях согласованных с Советом дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "О наделении совета многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством)":

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- мест размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД (по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом), стоимости монтажа, диспетчеризации и технического обслуживания, сроков и условий выполнения работ по монтажу;

- организации, выполняющей монтаж и эксплуатацию ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД по согласованию с организацией, управляющей многоквартирным домом; размера платы за установку, диспетчеризацию и содержание;

- давать поручение организации управляющей многоквартирным домом заключать договоры с подрядными организациями на разработку и согласование проекта, на приобретение и установку, эксплуатацию (содержание), техническое обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов) и отдельных ограждающих конструкций (забора, ворот, калиток, контрольно-пропускных пунктов), оборудованных СКУД на условиях согласованных с Советом дома

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

39668.87	52.16%	7264.95	9.55%	4581.9	6.02%
----------	--------	---------	-------	--------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Об установке новой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в целях обеспечения надлежащего содержания согласно схеме размещения и утверждение единовременного целевого взноса «Установка новой контейнерной площадки»

ПРЕДЛОЖЕНО: - В целях размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в пределах нормативов накопления, утвержденных действующим законодательством (для населения и иных групп потребителей) установить новую контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

- Утвердить схему размещения и макет контейнерной площадки согласно [Приложение №8](#) к Протоколу общего собрания. - Для установки контейнерной площадки по сбору ТБО, утвердить единовременный целевой взнос «Установка контейнерной площадки» в размере 32 руб. 47 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, в соответствии с [Приложением №8](#) к Протоколу общего собрания, посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. - В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Об установке новой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), в целях обеспечения надлежащего содержания согласно схеме размещения и утверждение единовременного целевого взноса «Установка новой контейнерной площадки»":

- В целях размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в пределах нормативов накопления, утвержденных действующим законодательством (для населения и иных групп потребителей) установить новую контейнерную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

- Утвердить схему размещения и макет контейнерной площадки согласно [Приложение №8](#) к Протоколу общего собрания. - Для установки контейнерной площадки по сбору ТБО, утвердить единовременный целевой взнос «Установка контейнерной площадки» в размере 32 руб. 47 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, в соответствии с [Приложением №8](#) к Протоколу общего собрания, посредством включения установленной? суммы в единый? платежный? документ (ЕПД) отдельной? строкой?. - В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
32649.92	42.93%	11582.25	15.23%	6827.55	8.98%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 13 не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений (помещение №36 корпус 4 секция 3) Многоквартирного дома оператору связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше Многоквартирного дома и наделить управляющую организацию (УО) полномочиями на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений Многоквартирного дома договора аренды общего имущества. Наделить УО полномочиями самостоятельно определять срок договора аренды. Определить существенные условия договора для доступа и размещения оборудования оператора связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613):

Объект использования – конкретная часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемая для размещения оборудования, указывается сторонами по договору (помещение №36 корпус 4 секция 3);
Срок договора – не менее 11(одиннадцати) месяцев;
Цена договора – установить размер платы за пользование общим имуществом для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии исходя из мощности размещенного электрооборудования в размере 4000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в _____ месяцах.

Условия договора о передаче общего имущества в пользование должны в обязательном порядке предусматривать:

- меры ответственности лица, использующего общее имущество за несвоевременное внесение платы за использование общего имущества, за причинение вреда общему имуществу в результате такого пользования, за использование общего имущества в целях, не предусмотренных (нарушающих) условиями договора на использование общего имущества;

- запрет на размещение любого оборудования для усиления сигнала сотовой связи, антенн на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.

- Оператор связи (лицо, использующее общее имущество) обязан размещать принадлежащее ему оборудование только в предусмотренном техническом помещении. Прокладка сетей должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей.

Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, заключать

и исполнять договор, содержащий существенные условия, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) об использовании общего имущества для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи.

Утвердить следующий порядок распределения доходов от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи для усиления сигнала сотовой связи :

- 80% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять на:

- благоустройство придомовой территории: на установку ограждающих устройств на газонах, тротуарах, озеленение, установку малых архитектурных форм;
- текущий ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг.

- 20% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять в качестве платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества (оплата услуг, налоги, бухгалтерское обслуживание).

Решение о расходовании накопленных денежных средств, полученных от использования общего имущества, принимается решением общего собрания собственников.

Обязать управляющую организацию предоставлять собственникам помещений посредством размещения в ГИС ЖКХ и на информационной доске в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, ежеквартально письменный отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) , и полученных по ним доходов, в соответствии с формой отчета утвержденной в [Приложении № 9](#) к Протоколу общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "О предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (г. Москва, ул. Тайнинская, д.9) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше многоквартирного дома и заключение договора аренды общего имущества. Определение мест и условий размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи. Об определении существенных условий договора для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи , об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договора. О наделении полномочиями заключать и исполнять договор с оператором связи. Об обязанности управляющей организации предоставлять отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи и полученных по ним доходах. ":

Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений (помещение №36 корпус 4 секция 3) Многоквартирного дома оператору связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) с целью размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи без установки антенны на крыше Многоквартирного дома и наделить управляющую организацию (УО) полномочиями на заключение, изменение и расторжение от имени собственников помещений Многоквартирного дома договора аренды общего имущества. Наделить УО полномочиями самостоятельно определять срок договора аренды.

Определить существенные условия договора для доступа и размещения оборудования оператора связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613):

Объект использования – конкретная часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемая для размещения оборудования, указывается сторонами по договору (помещение №36 корпус 4 секция 3);

Срок договора – не менее 11(одиннадцати) месяцев;
Цена договора – установить размер платы за пользование общим имуществом для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи, а также компенсация стоимости потребленной размещенным оборудованием электроэнергии исходя из мощности размещенного электрооборудования в размере 4000 рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, в месяц.

Условия договора о передаче общего имущества в пользование должны в обязательном порядке предусматривать:

- меры ответственности лица, использующего общее имущество за несвоевременное внесение платы за использование общего имущества, за причинение вреда общему имуществу в результате такого пользования, за использование общего имущества в целях, не предусмотренных (нарушающих) условиями договора на использование общего имущества;

- запрет на размещение любого оборудования для усиления сигнала сотовой связи, антенн на крыше многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва ул. Тайнинская д.9.

- Оператор связи (лицо, использующее общее имущество) обязан размещать принадлежащее ему оборудование только в предусмотренном техническом помещении. Прокладка сетей должна осуществляться скрытно, в имеющихся закладных для прохождения слаботочных сетей.

Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, заключать и исполнять договор, содержащий существенные условия, утвержденные решением общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме, с оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) об использовании общего имущества для размещения оборудования для усиления сигнала сотовой связи.

Утвердить следующий порядок распределения доходов от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи для усиления сигнала сотовой связи :

- 80% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять на:

• благоустройство придомовой территории: на установку ограждающих устройств на газонах, тротуарах, озеленение, установку малых архитектурных форм;
• текущий ремонт общего имущества, не входящего в минимальный перечень работ и услуг.

- 20% денежных средств, полученных от использования общего имущества направлять в качестве платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества (оплата услуг, налоги, бухгалтерское обслуживание).

Решение о расходовании накопленных денежных средств, полученных от использования общего имущества, принимается решением общего собрания собственников.

Обязать управляющую организацию предоставлять собственникам помещений посредством размещения в ГИС ЖКХ и на информационной доске в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, дом 9, ежеквартально письменный отчет об исполнении договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оператором связи АО «Русская инфраструктурная компания» (ИНН/ОГРН 9705179882/ 1227700647613) , и полученных по ним доходах, в соответствии с формой отчета утвержденной в Приложении № 9 к Протоколу общего собрания.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
38256.57	50.3%	6960.2	9.15%	6484.45	8.53%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 14 не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ":

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
36844.27	48.44%	5575.65	7.33%	9103.71	11.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 15 не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров, соглашений и иных документов об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещения рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, и на фасаде дома, иного оборудования и конструкций, без проведения для этого общего собрания собственников;
- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников;
- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);
- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества

собственников помещений иными (третьими) лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД. (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%) на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9":

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями по утверждению и согласованию (простым большинством):

- договоров, соглашений и иных документов об использовании общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в т.ч. об условиях размещения оборудования с целью оказания услуг связи, телевидения и Интернета, размещения рекламных и информационных конструкций и стендов в доме, и на фасаде дома, иного оборудования и конструкций, без проведения для этого общего собрания собственников;
- размера платы за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными (третьими) лицами, исходя из предоставленных для этого такими лицами обоснований Совету дома, без проведения для этого общего собрания собственников;
- на согласование совершения Управляющей организацией действий, определенных п. 3.1. ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);
- по распределению доходов, полученных от использования общего имущества собственников помещений иными (третьими) лицами, в том числе средств, от размещения рекламных/информационных конструкций, стендов, оборудования операторов связи и иного оборудования, размещенных на МКД. (за вычетом сумм налогообложения и вознаграждения управляющей организации, размер которого не превышает 10%) на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
38207.17	50.23%	5979.8	7.86%	7243.15	9.52%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 16 не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении условий использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;
- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме

Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:
 - на заключение возмездных договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе на размещение рекламных и информационных конструкций и стендов в доме и на фасаде дома, иного оборудования и конструкций (после согласования условий с Советом многоквартирного дома), в целях получения дополнительных доходов собственниками общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Об утверждении условий использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами":

Утвердить условия использования общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 иными (третьими) лицами:

- общее имущество в многоквартирном доме может быть передано в пользование иным лицам в целях осуществления ими не запрещенной законом предпринимательской деятельности, не нарушающей права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, на основании возмездных договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме;
- поручить контроль за использованием общего имущества в многоквартирном доме Совету дома и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- наделить организацию, управляющую многоквартирным домом полномочиями:
 - на заключение возмездных договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе на размещение рекламных и информационных конструкций и стендов в доме и на фасаде дома, иного оборудования и конструкций (после согласования условий с Советом многоквартирного дома), в целях получения дополнительных доходов собственниками общего имущества многоквартирного дома, повышения комфортности проживания, предоставления собственникам дополнительных услуг;

- по начислению платы, взысканию с иных (третьих) лиц задолженности, получения денежных средств, вырученных в результате исполнения данных договоров (соглашений) за вычетом сумм налогообложения и агентского вознаграждения, размер которого не превышает 10%, с их дальнейшим использованием на основании оформленного протокола решения Совета многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Об установлении платы иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в месяц, подлежащую ежегодной индексации не более 10%

применяемой с 1 января каждого следующего года:

- не световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе многоквартирного дома – 1000 руб. / кв. м., в месяц без учета НДС.
- световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе многоквартирного дома - 2000 руб. / кв. м., в месяц без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- автомат очищенной питьевой воды – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- автоматы по продаже чай / кофе / сладости – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- мониторы / ТВ экраны с рекламной и социальной информацией - 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- банковские терминалы - 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- терминалы для оплаты ЖКХ - 500 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- иное оборудование/конструкции – 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- информационные доски/стенд – размещение рекламы и сообщений без НДС на стендах:

A3	(вертикальный 297x420)	=	350	руб./месяц	(Без учета НДС)
A4	(вертикальный 300x210)	=	250	руб./месяц	(Без учета НДС)
A5	(горизонтальный 148x210)	=	150	руб./месяц	(Без учета НДС)
A6	(вертикальный 148x105)	=	100	руб./месяц	(Без учета НДС)
					Стенд целиком = 1500 руб./месяц (Без учета НДС)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Об установлении платы иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.":

Установить плату иным (третьим) лицам за пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 в месяц, подлежащую ежегодной индексации не более 10% применяемой с 1 января каждого следующего года:

- не световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе многоквартирного дома – 1000 руб. / кв. м., в месяц без учета НДС.
- световая информационная и/или рекламная конструкция, размещенная на общем имуществе многоквартирного дома - 2000 руб. / кв. м., в месяц без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- автомат очищенной питьевой воды – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- автоматы по продаже чай / кофе / сладости – 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- мониторы / ТВ экраны с рекламной и социальной информацией - 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- банковские терминалы - 3000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- терминалы для оплаты ЖКХ - 500 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- иное оборудование/конструкции – 1000 руб. в месяц за каждую единицу, без учета платы за потребляемые коммунальные ресурсы и НДС.
- информационные доски/стенд – размещение рекламы и сообщений без НДС на стендах:

A3	(вертикальный 297x420)	=	350	руб./месяц	(Без учета НДС)
A4	(вертикальный 300x210)	=	250	руб./месяц	(Без учета НДС)

А5 (горизонтальный 148x210) = 150 руб./месяц (Без учета НДС)
А6 (вертикальный 148x105) = 100 руб./месяц (Без учета НДС) Стенд целиком = 1500 руб./месяц (Без учета НДС)

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

19. По девятнадцатому вопросу: О пользовании управляющей организацией общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации (УО) использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "*О пользовании управляющей организацией общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9.*":

Разрешить управляющей организации (УО) использовать подвалы; помещения мусорокамер; технические помещения - для хранения хозяйственного и уборочного инвентаря, а также в целях осуществления деятельности по надлежащему содержанию и техническому обслуживанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, с учетом соблюдения пользователями мер пожарной, санитарной и антитеррористической безопасности, на период заключенного договора управления многоквартирным домом по письменному согласованию с Советом многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении правил пользования помещениями № 32Н и №34Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить помещение № 32Н, общей площадью 41,8 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0011002:4242) и нежилое помещение № 34Н, общей площадью 33,2 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0011002:4244), расположенные на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, входящие в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее- помещения) для нужд функционирования Совета МКД (проведение общих собраний собственников, проведение заседаний МКД)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "*Об утверждении правил пользования помещениями № 32Н и №34Н*":

Утвердить помещение № 32Н, общей площадью 41,8 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0011002:4242) и нежилое помещение № 34Н, общей площадью 33,2 кв.м. (кадастровый номер 77:02:0011002:4244), расположенные на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, входящие в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее- помещения) для нужд функционирования Совета МКД (проведение общих собраний собственников, проведение заседаний МКД)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
40393.32	53.11%	4403.1	5.79%	6059.6	7.97%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 20 не принято.

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении правил пользования помещением №35Н

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить помещение № 35Н, общей площадью 53,7 кв.м. расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, входящие в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее- помещения) для размещения сотрудников охраны в целях исполнения служебных обязанностей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"Об утверждении правил пользования помещением №35Н"*:

Утвердить помещение № 35Н, общей площадью 53,7 кв.м. расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, входящие в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее- помещения) для размещения сотрудников охраны в целях исполнения служебных обязанностей.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
Оригиналы в Органах Государственного жилищного надзора г. Москвы, в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и копии по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, кв. 272

Приложение:

1. Схема ограждения П-1-2-3 доме на 1 л., в 1 экз.
2. Характеристики (вид, размеры) ограждающих устройств (шлагбаумов) на 1 л., в 1 экз.
3. Описание внешнего вида и тип ограждающих конструкций, состав СКУД на 2 л., в 1 экз.
4. Схема ограждения П-4 на 1 л., в 1 экз.
5. Положение о порядке прохода, проезда на придомовую территорию на 4 л., в 1 экз.
6. Охрана, установка тревожной кнопки на 3 л., в 1 экз.
7. Расчет установки ограждающих конструкций на 15 л., в 1 экз.
8. Новая контейнерная площадка для ТКО на 6 л., в 1 экз.
9. Форма отчета по сдаче общего имущества в аренду на 1 л., в 1 экз.
10. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 124 л., в 1 экз.
11. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
12. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания: акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания; скриншот сайта жителей ЖК Нормандия; скриншот сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, копия протокола ОСС № 1-25 от 29.01.2025г. о выборе способа уведомления о собраниях на 32 л. в 1 экз.;
13. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 125 л., в 1 экз.
14. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании: на 72 л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания Земин / Земин Т.С 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания Курмаев / Курмаев И.В. 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии Васильев / Васильев В.В. 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии Курмаев / Курмаев И.В. 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии Тюмин / Тюмин С.Р. 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии Земин / Земарова Л.А. 21.05.2025
подпись расшифровка дата

Член счётной комиссии Земин / Земин Т.С 21.05.2025
подпись расшифровка дата