

ПРОТОКОЛ № 3-25 от 15.05.2025 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы Домонлайн

Место проведения: 129345, г.Москва, ул.Тайнинская, д.9

Дата и время начала Общего собрания: 14.03.2025 г. 00 ч. 00 мин.

Дата и время окончания Общего собрания: 13.05.2025 г. 23 ч. 59 мин.

Форма проведения Общего собрания: заочное голосование.

Дата и место подсчета голосов: 15.05.2025г., 129345, г.Москва, ул.Тайнинская, д.9, кв. 600

Инициаторы собрания

- Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021;
- Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021;
- Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024;
- Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021;
- Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021;
- Полухина Светлана Вячеславовна, помещение № 500 (77:02:0011002:5128), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248474564 от 07.10.2024;
- Топкина Юлия Сергеевна, помещение № 1048 (77:02:0011002:4012), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441474647 от 30.12.2021;
- Панова Елена Петровна, помещение № 435 (77:02:0011002:4502), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-89069032 от 30.03.2024;
- Черепяхина Марина Владимировна, помещение № 892 (77:02:0011002:5562), Выписка из ЕГРН № 99/2022/453909440 от 09.03.2022;
- Кадачигова Надежда Викторовна, помещение № 860 (77:02:0011002:5527), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441282458 от 29.12.2021.

Место и порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 129345, г. Москва, ул.Тайнинская, д.9 инициаторам общего собрания нарочно: либо лично в руки лицу, действующему по доверенности от инициатора; либо путем почтового отправления по адресу инициаторов общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, собственники владеют 76057.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 76057.2 голосов или 100% голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 51459.22 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.66% голосов. Количество присутствующих лиц – 1263, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица на Общем собрании отсутствовали.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.
3. Об утверждении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования.
4. О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).
5. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9
6. О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.
8. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.
9. О переизбрании Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.
10. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)
11. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)
12. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)
13. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепихину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)
14. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)
15. Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)
16. Об избрании Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.
17. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.
18. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

19. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9;
20. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
21. О поручении управляющей организации заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор.
22. Об информировании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме

Основная часть:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений":

Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44709.42	86.88%	1401.2	2.72%	5348.6	10.39%

Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;
5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.":

Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;
2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;
3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;
4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;
5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45160.02	87.9%	1493.6	2.91%	4722.6	9.19%

Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору(ам) собрания нарочно, либо в его (их) почтовый(е) ящик(и), либо путем почтового отправления по адресу инициатора(ов) общего собрания, указанному в сообщении о проведении общего собрания, либо лично в руки лицу, действующему по доверенности от инициатора (ов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об утверждении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования."

Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору(ам) собрания нарочно, либо в его (их) почтовый(е) ящик(и), либо путем почтового отправления по адресу инициатора(ов) общего собрания, указанному в сообщении о проведении общего собрания, либо лично в руки лицу, действующему по доверенности от инициатора (ов).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44800.11	87.47%	2044.9	3.99%	4371.22	8.53%

Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть (отказ от исполнения) договор управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009)."

Расторгнуть (отказ от исполнения) договор управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42471.16	82.66%	4029.3	7.84%	4880.17	9.5%

Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9"*:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 – управление управляющей организацией.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
44007.21	57.86%	1930.4	2.54%	5295.92	6.96%

Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260, ОГРН: 1225000101809).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9."*:

Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260, ОГРН: 1225000101809).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
39531.36	51.98%	5271.1	6.93%	6491.87	8.54%

Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных

услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;

- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
39515.76	51.96%	4889.2	6.43%	6596.57	8.67%

Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в размере 55,94 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий и подлежащей ежегодной индексации не более чем на 10% согласно условиям договора управления, применяемой с 1 января каждого следующего года. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Утвердить плату за содержание помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в размере 55,94 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий и подлежащей ежегодной индексации не более чем на 10% согласно условиям договора управления, применяемой с 1 января каждого следующего года. В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35880.79	70.83%	6793.7	13.41%	7980.74	15.76%

Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: О переизбрании Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О переизбрании Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.":

Переизбрать Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40946.92	81.01%	2505.7	4.96%	7095.4	14.04%

Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40911.49	81.23%	2343.3	4.65%	7109.6	14.12%

Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38017.29	75.61%	3244.55	6.45%	9019.25	17.94%

Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35070.83	69.9%	4357.05	8.68%	10745.61	21.42%

Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепяхину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепяхину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепяхину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепяхину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36817.84	73.2%	2818.55	5.6%	10663.4	21.2%

Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37432.55	74.42%	3166.93	6.3%	9700.3	19.28%

Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

38261.84	76.13%	2832.25	5.64%	9167.45	18.24%
----------	--------	---------	-------	---------	--------

Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об избрании Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, сроком на 3 года с правом пролонгации до вновь избранного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Об избрании Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Избрать Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, сроком на 3 года с правом пролонгации до вновь избранного.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40851.53	81.13%	2764.7	5.49%	6737.41	13.38%

Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.":

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
39884.85	52.44%	4472.5	5.88%	6677.14	8.78%

Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ."

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42255.5	83.31%	3176.7	6.26%	5289.19	10.43%

Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями:
- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту;
- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома;

- о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участии многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9:"

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту;
- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома;

- о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участии многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
42843.75	56.33%	2734.1	3.59%	5082.74	6.68%

Решение по вопросу 19 принято.

20. По двадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу *"О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями."*:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40362.45	80.94%	3345.4	6.71%	6158.64	12.35%

Решение по вопросу 20 принято.

21. По двадцать первому вопросу: О поручении управляющей организации заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор за установкой,

эксплуатацией и демонтажем оборудования и сетей операторов связи; санитарным состоянием технических помещений и технических ниш, в которых размещено оборудование и сети операторов связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 услуг связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу "О поручении управляющей организации заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор.":

Поручить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор за установкой, эксплуатацией и демонтажем оборудования и сетей операторов связи; санитарным состоянием технических помещений и технических ниш, в которых размещено оборудование и сети операторов связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 услуг связи.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36937.59	73.94%	5277.5	10.56%	7740.9	15.5%

Решение по вопросу 21 принято.

22. По двадцать второму вопросу: Об информировании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также предоставлении иных сведений путем размещения сообщения (уведомления) на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в местах удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. В том случае, если в повестку дня последующих общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме будут включены вопросы связанные с изменением способа управления домом и выбора иной управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с иной управляющей организацией - определить способом уведомления собственников помещений о проведении таких общих собраний: направление уведомления (сообщения) каждому собственнику помещения заказным письмом, размещение уведомлений на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу "Об информировании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме":

Информировать собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также предоставлении иных сведений путем размещения сообщения (уведомления) на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в местах удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. В том случае, если в повестку дня последующих общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме будут

включены вопросы связанные с изменением способа управления домом и выбора иной управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с иной управляющей организацией - определить способом уведомления собственников помещений о проведении таких общих собраний: направление уведомления (сообщения) каждому собственнику помещения заказным письмом, размещение уведомлений на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>.

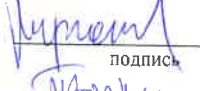
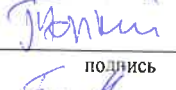
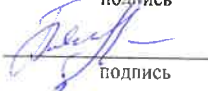
За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44043.3	88.09%	1616.6	3.23%	4338.19	8.68%

Решение по вопросу 22 принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания: на 2 л. в 1 экз.;
- 2) Копии документов, подтверждающих извещение собственников о проведении собрания: акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания; скриншот сайта жителей ЖК Нормандия; скриншот сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, копия протокола ОСС № 1-25 от 29.01.2025г. о выборе способа уведомления о собраниях на 35 л. в 1 экз.;
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома: на 142 л. в 1 экз.;
- 4) Список присутствующих лиц на Общем собрании: на 126 л. в 1 экз.;
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании: на 108 л. в 1 экз.;
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня: проект договора управления; проект расчета платы за содержание жилого помещения на 14 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания: Оригиналы в Органах Государственного жилищного надзора г. Москвы, в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ и копии по адресу: 129345, г.Москва, ул.Тайнинская, д.9, кв. 272.

Председатель общего собрания	 подпись	/	<u>Зенин Т.С.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Секретарь общего собрания	 подпись	/	<u>Кормилов И.В.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Рознкова В.В.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Куршаков И.В.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Тюпкин С.С.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Тышарова Л.А.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата
Член счётной комиссии	 подпись	/	<u>Зенин Т.С.</u> расшифровка	<u>15.05.2025</u> дата

