

Сообщение (уведомление)
о проведение годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

Уважаемые собственники!

С 14.03.2025 года по 13.05.2025 года состоялось годовое общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Заочная (онлайн).

На данном собрании были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений*":

Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 44709.42 | 86.88% | 1401.2 | 2.72% | 5348.6 | 10.39% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.*":

Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

- 1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;**
- 2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;**
- 3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;**
- 4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;**
- 5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;**

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 45160.02 | 87.9% | 1493.6 | 2.91% | 4722.6 | 9.19% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об утверждении порядка приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования.":

Утвердить порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в форме очно-заочного голосования путем передачи бланков решений инициатору(ам) собрания нарочно, либо в его (их) почтовый(е) ящик(и), либо путем почтового отправления по адресу инициатора(ов) общего собрания, указанному в сообщении о проведении общего собрания, либо лично в руки лицу, действующему по доверенности от инициатора (ов).

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 44800.11 | 87.47% | 2044.9 | 3.99% | 4371.22 | 8.53% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "О расторжении (отказе от исполнения) договора управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).":

Расторгнуть (отказ от исполнения) договор управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 с управляющей организацией ООО «Управление и Эксплуатация Недвижимости «Эталон» (ИНН 5024123201, ОГРН 1115024007009).

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42471.16 | 82.66% | 4029.3 | 7.84% | 4880.17 | 9.5% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9":

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 – управление управляющей организацией.

| За | Против | Воздержались |
|----|--------|--------------|
|----|--------|--------------|

| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 44007.21 | 57.86% | 1930.4 | 2.54% | 5295.92 | 6.96% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "О выборе организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Выбрать организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260, ОГРН: 1225000101809).

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 39531.36 | 51.98% | 5271.1 | 6.93% | 6491.87 | 8.54% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об утверждении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, предложенного ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260), существенными условиями которого являются:

- срок действия договора – 3 (три) г. с возможностью пролонгации;
- начисление платы за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги;
- формирование единого-платежного документа (ЕПД) и расчеты по ЕПД с собственниками помещений указанного многоквартирного дома осуществляет управляющая организация или организация, действующая по ее поручению;
- местом разбирательства споров по договору управления является судебный орган по месту нахождения многоквартирного дома;
- стороны признают силу электронного документооборота, графического изображения подписи, в том числе документы, подписанные электронно-цифровой подписью, онлайн подписание договора управления, переписку по электронной почте;
- уведомление о наличии задолженности и об ограничениях должника в коммунальных услугах на сайте управляющей организации (УО) и в долговой квитанции считается надлежащим;
- состав общего имущества многоквартирного дома;
- перечень работ и услуг по управлению данным многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в данном многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень

коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- цена договора, а также порядок внесения платы и изменения цены;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления;
- схема разграничения эксплуатационной ответственности;
- согласие собственника на обработку персональных данных

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 39515.76 | 51.96% | 4889.2 | 6.43% | 6596.57 | 8.67% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по восьмому вопросу "Об утверждении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Утвердить плату за содержание помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 в размере 55,94 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, сроком на 1 (один) год с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий и подлежащей ежегодной индексации не более чем на 10% согласно условиям договора управления, применяемой с 1 января каждого следующего года.

В размер платы не включены расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества, производится по показаниям общедомовых приборов учета и подлежит указанию отдельной строкой в едином платежном документе.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35880.79 | 70.83% | 6793.7 | 13.41% | 7980.74 | 15.76% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: О переизбрании Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О переизбрании Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.":

Переизбрать Совета многоквартирного дома путем прекращения полномочий всех членов Совета Дома и утверждении срока полномочий Совета Дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 - 3 (три) года с правом пролонгации до вновь избранного.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 40946.92 | 81.01% | 2505.7 | 4.96% | 7095.4 | 14.04% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Зенина Павла Сергеевича, собственника кв. № 272 (7 подъезд)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 40911.49 | 81.23% | 2343.3 | 4.65% | 7109.6 | 14.12% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Топкину Юлию Сергеевну, собственника кв. № 1048 (13 подъезд)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 38017.29 | 75.61% | 3244.55 | 6.45% | 9019.25 | 17.94% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника мм. № 435,436 (паркинг)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника мм. № 435,436 (паркинг)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Панову Елену Петровну, собственника м.м. № 435,436 (паркинг)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 35070.83 | 69.9% | 4357.05 | 8.68% | 10745.61 | 21.42% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепахину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепахину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Черепахину Марину Владимировну, собственника ап. № 892 (12 подъезд)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 36817.84 | 73.2% | 2818.55 | 5.6% | 10663.4 | 21.2% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Полухину Светлану Вячеславовну, собственника кв. № 500 (9 подъезд)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 37432.55 | 74.42% | 3166.93 | 6.3% | 9700.3 | 19.28% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Об избрании в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)":

Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9. Кадачигову Надежду Викторовну, собственника кв. № 860 (11 подъезд)

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 38261.84 | 76.13% | 2832.25 | 5.64% | 9167.45 | 18.24% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Об избрании Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Об избрании Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9.":

Избрать Зенина Павла Сергеевича, собственника квартиры № 272 Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д.9, сроком на 3 года с правом пролонгации до вновь избранного.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 40851.53 | 81.13% | 2764.7 | 5.49% | 6737.41 | 13.38% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом.":

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 полномочиями на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260).

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 39884.85 | 52.44% | 4472.5 | 5.88% | 6677.14 | 8.78% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "*О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.*":

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42255.5 | 83.31% | 3176.7 | 6.26% | 5289.19 | 10.43% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "*О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9:*":

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, полномочиями:

- на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту;
- по распределению финансирования, вырученного от экономии, образовавшейся по результатам выполнения текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на цели содержания, ремонта и благоустройства многоквартирного дома;
- о благоустройстве придомовой территории и организации парковочного пространства, а также участия многоквартирного дома в городских, региональных и губернаторских программах, направленных на формирование современной комфортной городской среды и безопасности дома.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников | Количество голосов | % от числа голосов всех собственников |
| 42843.75 | 56.33% | 2734.1 | 3.59% | 5082.74 | 6.68% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 19 принято.

20. По двадцатому вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "*О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.*":

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9, действующим от своего имени, согласно ч. 1 ст. 1 ЖК РФ, и в порядке, установленном ст.157.2 ЖК РФ, договоры ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями: договоры теплоснабжения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД; договоры холодного водоснабжения и водоотведения, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, и в целях производства тепловой энергии на отопление и подогрев воды в МКД, также в целях горячего водоснабжения в МКД и водоотведения, договоры энергоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента включения сведений об управлении данным многоквартирным домом в реестр лицензий (переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 40362.45 | 80.94% | 3345.4 | 6.71% | 6158.64 | 12.35% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 20 принято.

21. По двадцать первому вопросу: О поручении управляющей организации заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать первому вопросу *"О поручении управляющей организации заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор."*

Поручить ООО «ДЖС - 2030» (ИНН 5029272260) заключать возмездные договоры и соглашения с операторами связи на технический надзор за установкой, эксплуатацией и демонтажем оборудования и сетей операторов связи; санитарным состоянием технических помещений и технических ниш, в которых размещено оборудование и сети операторов связи, на организацию доступа в технические помещения с целью оказания собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 услуг связи.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 36937.59 | 73.94% | 5277.5 | 10.56% | 7740.9 | 15.5% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 21 принято.

22. По двадцать второму вопросу: Об информировании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцать второму вопросу *"Об информировании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме"*:

Информировать собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 9 и неограниченного круга лиц о созыве, проведении и результатах общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме, а также предоставлении иных сведений путем размещения сообщения (уведомления) на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в местах удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме. В том случае, если в повестку дня последующих общих собраний собственников помещений в данном многоквартирном доме будут включены вопросы связанные с изменением способа управления домом и выбора иной управляющей организации, утверждении и заключении договора управления с иной управляющей организацией - определить способом уведомления собственников помещений о проведении таких общих собраний: направление уведомления (сообщения) каждому собственнику помещения заказным письмом, размещение уведомлений на сайте жителей ЖК Нормандия по адресу: <https://links.mkdnorm.ru/occ-d9>.

| За | | Против | | Воздержались | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 44043.3 | 88.09% | 1616.6 | 3.23% | 4338.19 | 8.68% |

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 22 принято.

Инициатор общего собрания: Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021 Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021 Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024 Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021 Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021 Полухина Светлана Вячеславовна, помещение № 500 (77:02:0011002:5128), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248474564 от 07.10.2024 Топкина Юлия Сергеевна, помещение № 1048 (77:02:0011002:4012), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441474647 от 30.12.2021 Панова Елена Петровна, помещение № 435 (77:02:0011002:4502), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-89069032 от 30.03.2024 Черепихина Марина Владимировна, помещение № 892 (77:02:0011002:5562), Выписка из ЕГРН № 99/2022/453909440 от 09.03.2022 Кадачигова Надежда Викторовна, помещение № 860 (77:02:0011002:5527), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441282458 от 29.12.2021

15.05.2025