

Сообщение (уведомление)
о проведение годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Тайнинская, д.9

Уважаемые собственники!

С 14.03.2025 года по 13.05.2025 года состоялось годовое общее собрание собственников помещений.

Форма голосования: Заочная (онлайн).

На данном собрании были приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений"*:

Избрать председательствующим на общем собрании собственника квартиры № 272 Зенина Павла Сергеевича и секретарем собрания Корнилова Игоря Владимировича, собственника квартиры № 600.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42655.02	84.53%	1251.4	2.48%	6555.75	12.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Утверждение состава счетной комиссии в количестве 5 человек."*:

Избрать счетную комиссию в составе 5 человек для подсчета голосов и голосовать за ее состав в целом, наделить счетную комиссию полномочиями на подписание итогового протокола в составе:

- 1. Зенин Павел Сергеевич, собственник квартиры № 272;**
- 2. Бяшарова Линара Анваровна, собственник квартиры № 252;**
- 3. Разгуляев Валерий Юрьевич, собственник квартиры № 178;**
- 4. Кириенков Илья Владимирович, собственник квартиры № 1035;**
- 5. Топкин Сергей Сергеевич, собственник квартиры № 1048;**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43592.42	86.71%	1492.2	2.97%	5188.65	10.32%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Об утверждении дополнительной услуги "Охрана"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об утверждении дополнительной услуги «Охрана»":

- Утвердить тариф дополнительной услуги «Охрана» в размере 9 руб.14 коп., в т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учета балконов и лоджий в месяц в соответствии с [Приложением №1](#) к протоколу собрания путем включения в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой.

- Выбрать в качестве организации, оказывающей услугу «Охрана» по охране многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Тайнинская, д.9 ООО ЧОП «Альфа Безопасность» (ОГРН 1137746987377 ИНН 77439048410), в обязанность которого будет входить охрана общего имущества дома и придомовой территории, а также охрана общественного порядка на объекте. - Утвердить порядок смены ООО ЧОП «Альфа Безопасность» (ОГРН 1137746987377, ИНН 7743904841) на иную организацию или отказ от оказания дополнительной услуги «Охрана» на основании решения Советом Дома, оформленное протоколом заседания Совета Дома. - Утвердить единовременный целевой взнос «Установка тревожной кнопки» в размере 0 руб. 56 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, для установки оборудования для «тревожной» кнопки в соответствии с [Приложением №1](#) к протоколу общего собрания посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. - При повышении платы (тарифа) за содержание жилого помещения, утверждаемого постановлением/приказом Правительства в городе Москве, размер платы за дополнительную услугу «Охрана» подлежит индексации в размере величины роста индекса потребительских цен, публикуемой Росстатом

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36303.37	72.69%	9205.85	18.43%	4436.3	8.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: О модернизации существующей системы видеонаблюдения, утверждении единовременного целевого сбора «Система видеонаблюдения в лифтах и на паркинге» и размера платы для установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, и утверждении дополнительной услуги и тарифа «ТО системы видеонаблюдения в лифтах и на паркинге»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "О модернизации существующей системы видеонаблюдения, утверждении единовременного целевого сбора «Система видеонаблюдения в лифтах и на паркинге» и размера платы для установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах, и утверждении дополнительной услуги и тарифа «ТО системы видеонаблюдения в лифтах и на паркинге»";

- В целях предотвращения несанкционированного доступа в места общего пользования дома и паркинга, а также для обеспечения комфортного проживания собственников принять решение о модернизации существующей системы видеонаблюдения без демонтажа существующей. - Для установки системы утвердить единовременный целевой взнос «Система видеонаблюдения в лифтах и на паркинге» в размере 68 руб. 53 коп. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, для установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в соответствии с [Приложением №2](#) к протоколу общего собрания посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. -

Утвердить дополнительную услугу «ТО системы видеонаблюдения в лифтах и на паркинге» и определить цену услуги в размере 0 руб. 71 коп. в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий в месяц, согласно [Приложения №3](#) к протоколу общего собрания посредством включения установленной суммы в единый платёжный документ (ЕПД) отдельной строкой - Определить, что включение платы в ЕПД в счёт оказания услуги «ТО системы видеонаблюдения в лифтах и на паркинге» производить с первого дня следующего календарного месяца с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения в лифтах и на паркинге. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36836.55	73.77%	8811.82	17.65%	4285.31	8.58%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: О модернизации существующей системы домофонной связи, видеонаблюдения и системы контроля доступа входных дверей в подъездах, а также на воротах и дверях, установленных на въездах/входах в паркинг, без демонтажа существующих и утверждении дополнительной услуги и тарифа «ТО системы домофонной связи иСКУД»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "О модернизации существующей системы домофонной связи, видеонаблюдения и системы контроля доступа входных дверей в подъездах, а также на воротах и дверях, установленных на въездах/входах в паркинг, без демонтажа существующих и утверждении дополнительной услуги и тарифа «ТО системы домофонной связи иСКУД»;"

- В целях предотвращения несанкционированного доступа в места общего пользования дома и паркинга, а также для обеспечения комфортного проживания собственников принять решение о модернизации существующей системы домофонной связи, видеонаблюдения и системы контроля доступа входных дверей в подъездах, а также на ворот и дверей, установленных на въездах/входах в паркинг, без демонтажа существующих. - Утвердить единовременный целевой взнос «Модернизация системы домофонной связи иСКУД» в размере 147 руб. 72 коп.. в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения и апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, для установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах в соответствии с [Приложением №4](#) к протоколу общего собрания посредством включения установленной суммы в единый платёжный документ (ЕПД) отдельной строкой. -Утвердить дополнительную услугу «ТО системы домофонной связи иСКУД» и определить цену услуги в размере 1 руб. 24 коп. в т. ч. НДС с 1 кв.м. жилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий в месяц, согласно [Приложения №5](#) к протоколу общего собрания посредством включения установленной суммы в единый платёжный документ (ЕПД) отдельной строкой - Определить, что включение платы в ЕПД в счёт оказания услуги «ТО системы домофонной связи иСКУД» производить с первого дня следующего календарного месяца с даты подписания акта(ов) ввода в эксплуатацию домофонов. Частичный ввод в эксплуатацию не является основанием для произведения указанных начислений. - Наделить

управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений заключить договор с подрядной организацией на модернизацию систем домофонной связи, видеонаблюдения и СКУД входных дверей в подъездах, а также на воротах и дверях, установленных на въездах/входах в паркинг согласно [Приложению №4](#). - В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33741.9	68.5%	10909.67	22.15%	4610.11	9.36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: О поручении управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"О поручении управляющей организации (УО) заключить агентский договор на начисления и сбор денежных средств собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу ул. Тайнинская, д.9 за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы, принятые на общих собраниях собственников данного дома."*:

- Поручить управляющей организации (УО) заключить агентский договор с ООО «МИРЦ» (ИНН 5029245010) на начисления и сбор денежных средств за дополнительные услуги и целевые единовременные взносы принятые на общих собраниях собственников данного дома.

- Определить размер агентского вознаграждения в размере 5% от суммы собранных средств.

- Определить, что вознаграждение агента удерживается из средств, поступивших Принциалу от собственников.

- Средства, собранные за дополнительные услуги и единовременные взносы, аккумулируются на счетах управляющей организации и перечисляются подрядчику выбранному на общем собрании собственников

- Основанием для перечисления денежных средств в подрядную организацию является письменное решение Совета МКД, оформленное протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31464.22	64.1%	9114.56	18.57%	8507.3	17.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: О проведении работ по модернизации СКУД в паркинге, утверждении единовременного целевого взноса и размера платы «Модернизация СКУД паркинга», дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД паркинга», определение цены услуги, наделение управляющей организации полномочиями на заключение договора на модернизацию и обслуживание СКУД в паркинге;
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"О проведении работ по модернизации СКУД в паркинге, утверждении единовременного целевого взноса и размера платы «Модернизация СКУД паркинга», дополнительной услуги «Техническое обслуживание СКУД паркинга», определение цены услуги, наделение управляющей организации полномочиями на заключение договора на модернизацию и обслуживание СКУД в паркинге; "*:

- В целях предотвращения несанкционированного въезда сторонних транспортных средств в паркинг произвести работы по модернизации системы контроля и управления доступом путем применения пассивных меток RFID на базе оборудования Sigur, последующее содержание систем, в том числе:

- Утвердить в соответствии с [Приложением №6](#) протокола собрания: • единовременный целевой взнос «Модернизация СКУД паркинга» в размере 174 руб. 53 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. машино-места и мото-места, посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой • дополнительную услугу «Техническое обслуживание СКУД паркинга» и определить цену услуги в размере 5 руб. 55 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. машино-места и мото-места в месяц посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. Начисления производить после модернизации систем. - Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений заключить договор с подрядной организацией на модернизацию системы СКУД в паркинге и его техническое обслуживание согласно [Приложению №6](#). - В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29918.56	60.9%	9258.12	18.85%	9949.8	20.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Об утверждении необходимости модернизации существующих контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), схемы их размещения и макета;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Об утверждении необходимости модернизации существующих контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), схемы их размещения и макета; "*:

В целях размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) в пределах нормативов накопления, утвержденных действующим законодательством (для населения и иных групп потребителей) определить

необходимость модернизации существующих контейнерных площадок.
 Утвердить схему размещения и макет контейнерных площадок согласно
Приложение №7 к Протоколу общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36695.4	74.98%	6899.85	14.1%	5347.07	10.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Об утверждении единовременного целевого взноса «Модернизация контейнерных площадок» и размера платы для установки (модернизации) контейнерных площадок по сбору твердых коммунальных отходов (ТКО)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Об утверждении единовременного целевого взноса «Модернизация контейнерных площадок» и размера платы для установки (модернизации) контейнерных площадок по сбору твердых коммунальных отходов (ТКО)"*:

Для модернизации контейнерных площадок по сбору ТКО, утвердить единовременный целевой взнос «Модернизация контейнерных площадок» в размере 64 руб. 46 коп., в т.ч. НДС с 1 кв. м. жилого/нежилого помещения, апартаменты, машино-места и мото-места, без учёта балконов и лоджий, в соответствии с Приложением №8 к Протоколу общего собрания, посредством включения установленной суммы в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой. В случае, если стоимость закупки оборудования и работ изменится, Управляющая Организация вправе не более, чем на 10% от утвержденного данным решением размера расходов изменить (уменьшить/увеличить) размер целевого сбора собственникам по согласованию с Советом дома, решение которого обязательно оформляется протоколом заседания Совета Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32558.37	66.4%	10153.93	20.71%	6319.87	12.89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Инициатор общего собрания: Бяшарова Линара Анваровна, помещение № 252 (77:02:0011002:4852), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441438004 от 30.12.2021 Зенин Павел Сергеевич, помещение № 272 (77:02:0011002:4874), Выписка из ЕГРН № 80-220411751 от 30.12.2021 Логинов Константин Геннадьевич, помещение № 605 (77:02:0011002:5244), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248467232 от 08.10.2024 Соколовская Наталья Николаевна, помещение № 1026 (77:02:0011002:3988), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441475793 от 30.12.2021 Ерцев Михаил Юрьевич, помещение № 60 (77:02:0011002:5248), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441347087 от 29.12.2021 Полухина Светлана Вячеславовна, помещение № 500 (77:02:0011002:5128), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-248474564 от 07.10.2024 Топкина Юлия Сергеевна, помещение № 1048 (77:02:0011002:4012), Выписка из ЕГРН № 99/2021/441474647 от 30.12.2021 Панова Елена Петровна, помещение № 435 (77:02:0011002:4502), Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-89069032 от 30.03.2024 Черепихина Марина Владимировна, помещение № 892 (77:02:0011002:5562),

**Выписка из ЕГРН № 99/2022/453909440 от 09.03.2022 Кадачигова Надежда
Викторовна, помещение № 860 (77:02:0011002:5527), Выписка из ЕГРН №
99/2021/441282458 от
29.12.2021**

15.05.2025